

Alle Preisdaten auf einen Blick

Dr. Klein Trendindikator Immobilienpreise: 3. Quartal 2026

Region München

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2026	7.255 €/qm	857 – 19.924 €/qm	279,06	-0,58%	-2,09%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2026	5.950 €/qm	908 – 19.261 €/qm	241,98	-0,09%	-0,15%

Region Stuttgart

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2026	3.807 €/qm	543 – 10.470 €/qm	217,81	-0,3%	-2,5%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2026	4.000 €/qm	567 – 15.167 €/qm	210,32	-0,67%	-1,75%

Region Frankfurt am Main

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2026	4.186 €/qm	1.134 – 15.000 €/qm	209,04	+0,29%	-1,7%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2026	3.613 €/qm	594 – 12.077 €/qm	199,5	-1,16%	-0,2%

Region Dortmund

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2026	2.375 €/qm	1.000 – 7.874 €/qm	203,45	-2,05%	+2,68%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2026	2.896 €/qm	703 – 9.323€/qm	204,69	+0,12%	+3,17%

Region Düsseldorf

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2026	3.678 €/qm	722 – 11.505 €/qm	225,52	+0,96%	+1,7%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2026	3.306 €/qm	545 – 15.088 €/qm	193,59	-0,83%	-1,46%

Region Köln

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2026	3.696 €/qm	1.114 – 9.074 €/qm	231,97	-0,77%	+0,83%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2026	3.202 €/qm	526 – 13.011 €/qm	201,6	-0,71%	-0,83%

Region Berlin

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2026	5.051 €/qm	676 – 17.386 €/qm	299,7	+0,05%	-0,58%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2026	3.896 €/qm	521 – 16.935 €/qm	267,73	-0,14%	-0,33%

Region Hamburg

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2026	4.680 €/qm	857 – 14.869 €/qm	245,5	+0,37%	-0,05%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2026	3.708 €/qm	725 – 14.266 €/qm	223,14	+1,23%	+3,76%

Region Hannover

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2026	2.835 €/qm	1.111 – 8.606 €/qm	243,58	-0,8%	-0,72%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2026	2.667 €/qm	542 – 7.500 €/qm	201,25	-0,14%	+1,76%

Region Dresden

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2026	3.063 €/qm	930 – 8.296 €/qm	213,48	+0,43%	-2,93%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2026	3.078 €/qm	692 – 7.864 €/qm	228,86	-2,35%	+0,99%