

Alle Preisdaten auf einen Blick

Dr. Klein Trendindikator Immobilienpreise: 2. Quartal 2026

Region Berlin

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2026	5.061 €/qm	977 – 16.735 €/qm	299,55	-0,35%	+0,06%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2026	3.913 €/qm	576 – 16.935 €/qm	268,11	+0,06%	+0,04%

Region Hamburg

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2026	4.703 €/qm	1.526 – 14.869 €/qm	244,59	+0,53%	-0,03%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2026	3.711 €/qm	554 – 14.266 €/qm	220,43	+0,23%	+2,94%

Region Hannover

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2026	2.900 €/qm	1.111 – 8.606 €/qm	245,55	-0,83%	+0,53%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2026	2.652 €/qm	542 – 7.137 €/qm	201,54	-0,54%	+2,84%

Region Dresden

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2026	3.050 €/qm	938 – 8.296 €/qm	212,57	-1,05%	-4,05%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2026	3.058 €/qm	696 – 8.134 €/qm	234,37	+1,11%	+3,76%

Region Frankfurt am Main

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2026	4.151 €/qm	1.134 – 15.000 €/qm	208,44	-0,9%	-1,63%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2026	3.613 €/qm	577 – 14.900 €/qm	201,85	-0,09%	+2,3%

Region München

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2026	7.393 €/qm	857 – 18.879 €/qm	280,68	-1,01%	-1,1%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2026	5.985 €/qm	960 – 19.261 €/qm	242,21	-0,11%	-0,2%

Region Stuttgart

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2026	3.825 €/qm	543 – 11.404 €/qm	218,46	-0,59%	-2,23%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2026	4.043 €/qm	654 – 12.335 €/qm	211,73	-0,3%	-1,43%

Region Dortmund

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2026	2.400 €/qm	1.113 – 6.278 €/qm	207,71	+1,01%	+4,81%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2026	2.896 €/qm	586 – 9.323 €/qm	204,45	+1,23%	+3,25%

Region Düsseldorf

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2026	3.636 €/qm	722 – 11.505 €/qm	223,38	+0,21%	+2,61%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2026	3.289 €/qm	711 – 10.679 €/qm	195,22	+0,13%	-0,9%

Region Köln

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2026	3.750 €/qm	1.114 – 10.885 €/qm	233,78	+0,14%	+2,49%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2026	3.212 €/qm	526 – 13.011 €/qm	203,05	-1,46%	+1,2%