

Alle Preisdaten auf einen Blick

Dr. Klein Trendindikator Immobilienpreise: 1. Quartal 2026

Region Frankfurt am Main

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2026	4.149 €/qm	1.134 – 19.513 €/qm	210,33	+0,1%	+0,32%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2026	3.612 €/qm	577 – 17.188 €/qm	202,03	+0,57%	+2,21%

Region München

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2026	7.500 €/qm	1.899 – 18.879 €/qm	283,55	-0,02%	+0,4%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2026	5.987 €/qm	763 – 19.261 €/qm	242,47	-0,13%	+0,32%

Region Stuttgart

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2026	3.846 €/qm	739 – 13.194 €/qm	219,76	-0,98%	-0,78%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2026	4.091 €/qm	654 – 12.335 €/qm	212,37	-0,25%	+0,35%

Region Hamburg

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2026	4.672 €/qm	1.604 – 15.000 €/qm	243,31	-0,47%	-0,43%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2026	3.688 €/qm	554 – 14.821 €/qm	219,93	+1,3%	+3,08%

Region Hannover

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2026	2.986 €/qm	1.111 – 8.606 €/qm	247,6	+0,7%	+2,01%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2026	2.600 €/qm	507 – 7.043 €/qm	202,64	+1,66%	+4,42%

Region Berlin

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2026	5.120 €/qm	977 – 16.735 €/qm	300,59	+0,07%	+1,16%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2026	3.906 €/qm	567 – 15.000 €/qm	267,94	-0,61%	+1,46%

Region Dresden

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2026	3.087 €/qm	1.053 – 8.296 €/qm	214,83	-1,24%	-1,66%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2026	2.982 €/qm	542 – 8.134 €/qm	231,79	+1,03%	+0,61%

Region Dortmund

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2026	2.408 €/qm	1.113 – 6.278 €/qm	205,64	+2,19%	+3,17%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2026	2.876 €/qm	514 – 6.727 €/qm	201,97	+0,64%	+2,64%

Region Düsseldorf

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2026	3.629 €/qm	1.333 – 11.505 €/qm	222,9	+0,32%	+2,66%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2026	3.266 €/qm	571 – 12.066 €/qm	194,97	-0,36%	+0,85%

Region Köln

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2026	3.790 €/qm	1.084 – 11.806 €/qm	233,45	+1,19%	+2,79%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2026	3.232 €/qm	550 – 12.000 €/qm	206,05	+0,17%	+3,06%