

Alle Preisdaten auf einen Blick

Dr. Klein Trendindikator Immobilienpreise: 4. Quartal 2025

Region Dortmund

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2025	2.357 €/qm	1.113 – 6.278 €/qm	201,23	+1,56%	+4,29%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2025	2.862 €/qm	514 – 7.699 €/qm	200,69	+1,16%	+2,29%

Region Düsseldorf

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2025	3.533 €/qm	1.056 – 12.059 €/qm	222,18	+0,2%	+4,51%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2025	3.271 €/qm	571 – 14.786 €/qm	195,67	-0,4%	+3,28%

Region Köln

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2025	3.738 €/qm	777 – 14.333 €/qm	230,71	+0,29%	+3,4%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2025	3.220 €/qm	550 – 12.000 €/qm	205,71	+1,19%	+2,42%

Region München

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2025	7.482 €/qm	1.899 – 19.649 €/qm	283,6	-0,5%	+1,13%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2025	5.944 €/qm	763 – 18.768 €/qm	242,79	+0,18%	+0,36%

Region Stuttgart

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2025	3.879 €/qm	1.525 – 13.357 €/qm	221,93	-0,66%	+1,02%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2025	4.128 €/qm	656 – 11.236 €/qm	212,9	-0,54%	+1,22%

Region Frankfurt am Main

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2025	4.116 €/qm	1.400 – 19.513 €/qm	210,12	-1,19%	+2,12%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2025	3.608 €/qm	561 – 17.188 €/qm	200,87	+0,49%	+3,15%

Region Hamburg

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2025	4.658 €/qm	1.333 – 15.000 €/qm	244,45	-0,48%	+0,39%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2025	3.657 €/qm	554 – 14.821 €/qm	217,1	+0,95%	+1,79%

Region Hannover

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2025	2.968 €/qm	1.282 – 7.888 €/qm	245,87	+0,21%	+1,64%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2025	2.599 €/qm	507 – 7.821 €/qm	199,34	+0,79%	+2,72%

Region Berlin

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2025	5.135 €/qm	1.083 – 13.942 €/qm	300,38	-0,35%	+0,68%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2025	3.941 €/qm	567 – 15.000 €/qm	269,6	+0,36%	+2,96%

Region Dresden

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2025	3.154 €/qm	926 – 8.725 €/qm	217,53	-1,09%	+4,32%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q4/2025	3.094 €/qm	542 – 8.134 €/qm	229,43	+1,24%	-0,29%