

Alle Preisdaten auf einen Blick

Dr. Klein Trendindikator Immobilienpreise: 3. Quartal 2025

Region Dresden

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2025	3.227 €/qm	886 – 8.725 €/qm	219,93	-0,73%	+8,88%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2025	3.095 €/qm	513 – 6.654 €/qm	226,62	+0,33%	-0,53%

Region Berlin

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2025	5.114 €/qm	1.178 – 14.035 €/qm	301,44	+0,69%	+0,68%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2025	3.913 €/qm	567 – 16.542 €/qm	268,62	+0,23%	+3,83%

Region Hamburg

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2025	4.706 €/qm	1.333 – 15.116 €/qm	245,63	+0,4%	+2,44%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2025	3.629 €/qm	502 – 19.781 €/qm	215,05	+0,43%	+2,3%

Region Hannover

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2025	2.933 €/qm	1.282 – 8.836 €/qm	245,36	+0,45%	+3,24%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2025	2.521 €/qm	507 – 7.821 €/qm	197,77	+0,91%	+3,15%

Region Köln

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2025	3.727 €/qm	777 – 14.333 €/qm	230,05	+0,86%	+4,23%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2025	3.193 €/qm	538 – 12.000 €/qm	203,28	+1,31%	+1,86%

Region Dortmund

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2025	2.322 €/qm	612 – 5.232 €/qm	198,15	-0,02%	+6,19%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2025	2.849 €/qm	514 – 7.699 €/qm	198,4	+0,2%	+1,51%

Region Düsseldorf

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2025	3.571 €/qm	1.056 – 14.400 €/qm	221,74	+1,86%	+5,35%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2025	3.275 €/qm	571 – 14.786 €/qm	196,45	-0,27%	+5,43%

Region München

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2025	7.467 €/qm	1.899 – 19.649 €/qm	285,02	+0,42%	+3,67%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2025	6.000 €/qm	741 – 18.768 €/qm	242,35	-0,14%	-1,01%

Region Stuttgart

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2025	3.921 €/qm	1.449 – 13.357 €/qm	223,4	-0,02%	+2,73%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2025	4.182 €/qm	656 – 12.049 €/qm	214,05	-0,35%	+1,9%

Region Frankfurt am Main

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2025	4.185 €/qm	1.333 – 19.513 €/qm	212,66	+0,36%	+6,46%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q3/2025	3.645 €/qm	561 – 17.188 €/qm	199,89	+1,31%	+3,44%