

Alle Preisdaten auf einen Blick

Dr. Klein Trendindikator Immobilienpreise: 2. Quartal 2025

Region Stuttgart

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2025	3.909 €/qm	1.029 – 13.357 €/qm	223,44	+0,89%	+3,71%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2025	4.167 €/qm	605 – 12.516 €/qm	214,8	+1,5%	+2,99%

Region Frankfurt am Main

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2025	4.182 €/qm	1.333 – 16.395 €/qm	211,89	+1,06%	+6,01%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2025	3.621 €/qm	561 – 15.363 €/qm	197,32	-0,18%	+3,38%

Region München

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2025	7.441 €/qm	2.770 – 19.649 €/qm	283,81	+0,49%	+4,5%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2025	5.990 €/qm	741 – 18.768 €/qm	242,7	+0,41%	-0,36%

Region Düsseldorf

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2025	3.511 €/qm	1.056 – 14.400 €/qm	217,71	+0,27%	+5,32%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2025	3.288 €/qm	567 – 14.786 €/qm	196,99	+1,9%	+6,08%

Region Köln

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2025	3.626 €/qm	733 – 14.333 €/qm	228,1	+0,44%	+5,56%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2025	3.177 €/qm	529 – 11.076 €/qm	200,65	+0,35%	+1,66%

Region Dortmund

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2025	2.298 €/qm	612 – 6.474 €/qm	198,18	-0,57%	+10,66%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2025	2.830 €/qm	523 – 7.699 €/qm	198	+0,62%	+1,73%

Region Hamburg

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2025	4.733 €/qm	1.333 – 15.116 €/qm	244,66	+0,12%	+4,11%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2025	3.630 €/qm	502 – 19.781 €/qm	214,14	+0,36%	+2,48%

Region Hannover

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2025	2.857 €/qm	667 – 8.836 €/qm	244,25	+0,63%	+7,2%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2025	2.538 €/qm	511 – 11.756 €/qm	195,98	+0,99%	+2,65%

Region Berlin

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2025	5.059 €/qm	602 – 14.035 €/qm	299,37	+0,74%	+0,16%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2025	3.933 €/qm	660 – 16.542 €/qm	268	+1,48%	+3,49%

Region Dresden

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2025	3.271 €/qm	886 – 8.725 €/qm	221,54	+1,41%	+9,58%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2025	3.150 €/qm	513 – 6.654 €/qm	225,88	-1,96%	+3,34%