

Alle Preisdaten auf einen Blick

Dr. Klein Trendindikator Immobilienpreise: 2. Quartal 2024

Region Köln

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2024	3.436 €/qm	1.053 – 9.514 €/qm	216,09	-0,06%	-3,48%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2024	3.103 €/qm	543 – 11.494 €/qm	197,37	1,56%	-2,24%

Region Düsseldorf

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2024	3.248 €/qm	1.247 – 9.396 €/qm	206,7	-1,05%	-4,24%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2024	3.076 €/qm	516 – 11.661 €/qm	185,69	0,34%	-1,73%

Region Dortmund

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2024	2.062 €/qm	633 – 7.228 €/qm	179,09	-1,64%	-5,27%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2024	2.732 €/qm	593 – 12.153 €/qm	194,64	-0,49%	1,34%

Region München

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2024	6.906 €/qm	1.963 – 19.737 €/qm	271,59	0,03%	-2,58%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2024	6.093 €/qm	912 – 18.250 €/qm	243,56	0,98%	-2,27%

Region Frankfurt am Main

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2024	3.942 €/qm	1.181 – 11.896 €/qm	199,87	1,28%	-0,72%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2024	3.409 €/qm	676 – 19.345 €/qm	190,88	-0,41%	-1,63%

Region Stuttgart

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2024	3.766 €/qm	562 – 10.373 €/qm	215,45	0,41%	-3,64%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2024	3.912 €/qm	639 – 11.789 €/qm	208,56	-0,5%	-0,71%

Region Hamburg

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2024	4.378 €/qm	1.333 – 15.897 €/qm	235,01	1,07%	0,81%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2024	3.528 €/qm	994 – 19.499 €/qm	208,96	1,15%	-4,58%

Region Hannover

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2024	2.707 €/qm	1.000 – 8.733 €/qm	227,84	1,13%	-8,88%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2024	2.500 €/qm	637 – 8.795 €/qm	190,92	-0,1%	-2,77%

Region Berlin

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2024	5.120 €/qm	800 – 17.124 €/qm	298,89	1,13%	-2,87%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2024	3.738 €/qm	533 – 11.060 €/qm	258,97	-0,41%	-2,36%

Region Dresden

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2024	2.944 €/qm	942 – 8.812 €/qm	202,16	-1,43%	-7,91%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q2/2024	2.981 €/qm	641 – 8.651 €/qm	218,57	-0,4%	-2,15%