

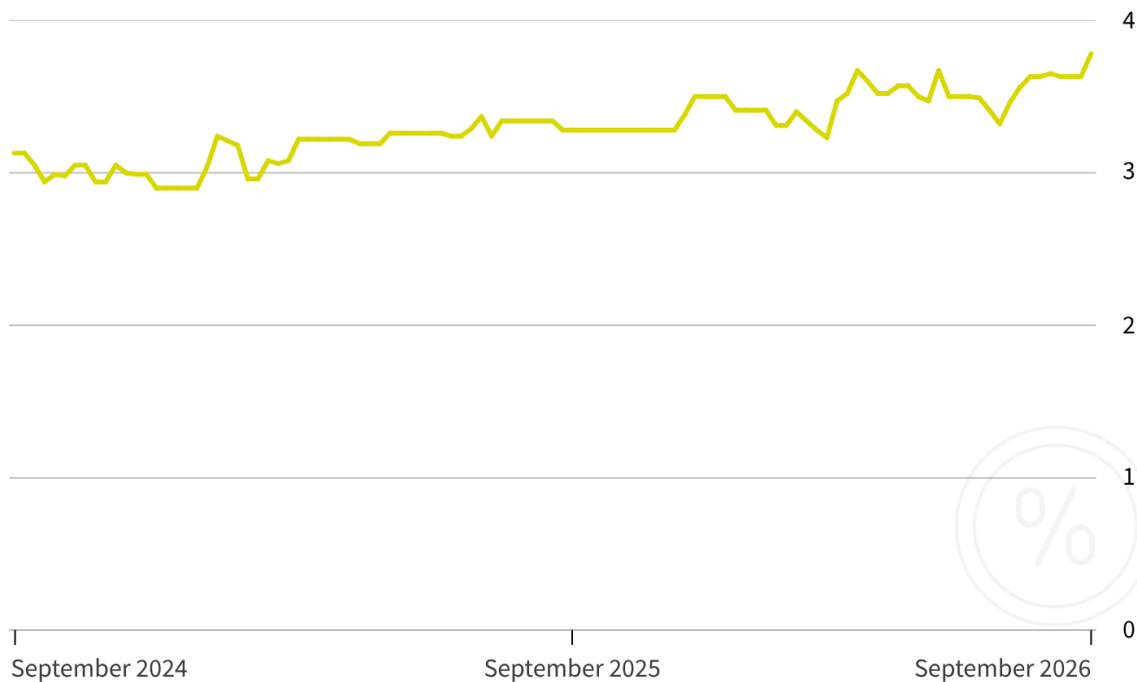
Pressemitteilung

EZB-Entscheid: Zinserhöhung erwartet

Zinskommentar der Dr. Klein Privatkunden AG

Lübeck, 9. September 2026. Die erste Sitzung der Europäischen Zentralbank (EZB) nach ihrer Sommerpause steht an – und mit ihr die zweite Anhebung der Leitzinsen in diesem Jahr. Damit zumindest rechnet der Markt. Im Fokus dieser Entscheidung steht dabei die Inflationsbekämpfung. Welche Parameter den Kurs der Währungshütenden ebenfalls beeinflussen und wie es aktuell um die Baufinanzierungszinsen steht, fasst Florian Pfaffinger, Mitglied im Expertenrat bei Dr. Klein, zusammen.

Repräsentativer Zins 10-jähriger Immobiliendarlehen



Angaben in %

Quelle und Copyright: Dr. Klein Privatkunden AG

Bauzinsen auf neuem Jahreshoch

Der September bescherte dem Zinstableau einen neuen Jahreshöchstwert: Auf 3,87 Prozent kletterte der repräsentative Zins von Dr. Klein für eine 10-jährige Baufinanzierung und 80 Prozent Beleihung (Stand: 8.9.2026). Damit reagierten die Baufinanzierungszinsen auf die zuletzt stark gestiegenen Renditen 10-jähriger Bundesanleihen. „Die Aufwärtsbewegung im Anleihebereich geht vor allem auf den anhaltenden Nahostkonflikt und die daraus resultierenden Folgen zurück“, erklärt Florian

Pfaffinger. „Dieser Anstieg der Renditen für deutsche Staatsanleihen hat sich inzwischen adäquat und mit gewohntem Zeitversatz auf die Bauzinsen ausgewirkt.“

Anleiherenditen unter Druck

Die Renditen für deutsche Staatsanleihen, an denen sich die Bauzinsen orientieren, spiegeln wider, wie Finanzmärkte die aktuelle wirtschaftliche Lage einschätzen. Hier gibt es laut dem Zinsexperten von Dr. Klein momentan gemischte Signale: „Zum einen wächst die Unsicherheit aufgrund des anhaltenden Nahostkonflikts, und die Ölpreise sowie die Inflationserwartung steigen. Zeitgleich nimmt die Staatsverschuldung deutlich zu. All dies sind Treiber für die Anleiherenditen und folglich auch für die Bauzinsen. Zum anderen hat sich die Konjunktur in den vergangenen Monaten etwas besser entwickelt, als es von Wirtschaftsexperten erwartet wurde. Dieses Signal wirkt wiederum leicht bremsend.“

Seitwärtsbewegung der Bauzinsen erwartet

Trotz des derzeitigen Anstiegs der Baufinanzierungszinsen erwartet Pfaffinger mittelfristig keine Zinsexplosion, sondern allenfalls kleinere Schwankungen nach oben oder unten: „Wir werden zeitnah keine Berg- und Talfahrt der Bauzinsen sehen. Vielmehr gehe ich davon aus, dass am Zinsmarkt in den nächsten Wochen wieder mehr Ruhe einkehrt und wir im Großen und Ganzen weiterhin eine Seitwärtsbewegung haben werden. Bauzinsen um 3,8 Prozent für eine 10-jährige Baufinanzierung und 80 Prozent Beleihung halte ich aus heutiger Sicht in den kommenden Wochen für realistisch.“

Balanceakt für die EZB

Die Währungshütenden in Frankfurt sehen sich vor ihrer nächsten Sitzung einem Tauziehen ungleicher Kräfte gegenüber: So sollen sie gleichzeitig die Konjunktur im Euro-Währungsgebiet weiterhin stärken, die Stabilität hoch verschuldeter EU-Länder sichern und die steigende Inflation eindämmen. Laut dem Statistikportal Eurostat lag die Teuerungsrate im Euro-Raum im August vorläufig bei 3,3 Prozent, in Deutschland bei 2,9 Prozent – jeweils also deutlich über dem von der EZB angestrebten Inflationsziel von 2,0 Prozent. „Die Europäische Notenbank muss derzeit einen kritischen Balanceakt vollführen“, so Pfaffinger. „Die Inflation zu bekämpfen, ohne dabei die nach wie vor angeschlagene Wirtschaft auszubremsen, ist schwierig. Dennoch gehe ich davon aus, dass die Notenbanker auf ihrer kommenden Sitzung die Anhebung der Leitzinsen um 0,25 Prozentpunkte bekannt geben werden.“ Die Märkte haben die zweite Erhöhung in diesem Jahr bereits eingepreist, so dass sie keinen Effekt auf die Renditen der Staatsanleihen und folglich auch nicht auf die Bauzinsen haben wird.

Tendenz Baufinanzierungszinsen

Kurzfristig: Seitwärtsbewegung mit Schwankungen

Mittelfristig: Seitwärtsbewegung mit geringer Aufwärtstendenz

Über die Dr. Klein Privatkunden AG

Die [Dr. Klein Privatkunden AG](#) ist einer der größten Finanzdienstleister Deutschlands und seit über 70 Jahren erfolgreich am Markt etabliert. Mit mehr als 600 Beraterinnen und Beratern sowie 240 Standorten bundesweit bietet das Unternehmen persönliche Beratung in den Bereichen Baufinanzierung, Versicherung und Ratenkredit.

Dr. Klein arbeitet mit rund 600 Bankpartnern zusammen und berät umfassend, neutral und kostenfrei. So erhalten Kundinnen und Kunden maßgeschneiderte Finanzierungslösungen und passende Konditionen. Für seine Beratungsqualität wurde Dr. Klein bereits zwölfmal in Folge mit dem „Deutschen Fairness-Preis“ ausgezeichnet. Die Dr. Klein Privatkunden AG ist eine 100%ige Tochter des technologiebasierten Finanzdienstleisters Hypoport SE.

DR. KLEIN

Die Partner für Ihre Finanzen.

Pressekontakt

Dr. Klein Privatkunden AG

Internet: www.drklein.de

Podcast: <https://www.drklein.de/podcast>

Facebook: www.facebook.com/drkleinag

Instagram: www.instagram.com/drklein_privatkunden_ag

Andrea Martini

Senior PR Managerin

E-Mail: presse@drklein.de

Tel.: +49 (0)451 / 1408 - 9667