

Presse- mappe.

Dr. Klein Privatkunden AG



DR. KLEIN

Die Partner für Ihre Finanzen.

Pressekontakt.

- **Susanne Kerstan**
Leiterin Presse & PR
T 0451 1408-9632
- **Anne Rosenstock**
Senior PR Managerin
T 0451 1408-9669

presse@drklein.de

- Presseinformationen:
www.drklein.de/presse

Wer oder was ist Dr. Klein?

- Überblick
- Hintergründe
- Veröffentlichungen
- Vorstand
- Geschichte
- Pressekontakt

Überblick.

Wer oder was ist Dr. Klein?

Dr. Klein ist einer der größten Finanzdienstleister Deutschlands und das größte Franchisesystem in dieser Branche. Das Unternehmen ist seit über 65 Jahren am Markt etabliert und Tochter der Hypoport SE, des an der Frankfurter Börse im SDAX gelisteten technologiebasierten Finanzdienstleisters.

Geschäftsbericht 2021

www.hypoport.de/hypoport/uploads/2022/01/2021-Q4-Bericht-Deutsch.pdf

Vorstand

Michael Neumann (Vors.), Kingyi Fuchs, Reinhard Straub

Aufsichtsrat

Stephan Gawarecki (Vors.), Ronald Slabke (stellv. Vors.), Stefan Münter

Firmensitz und Standorte

Dr. Klein ist als Franchiseunternehmen mit über 250 Standorten deutschlandweit vertreten, Hauptsitz ist Lübeck.

Mitarbeiterzahl

Circa 250 Mitarbeitende sind festangestellt bei Dr. Klein, insgesamt arbeiten rund 700 Beraterinnen und Berater in ganz Deutschland

Produkte und Dienstleistungen

Die Dr. Klein Privatkunden AG berät Privatpersonen und vermittelt ihnen Finanzprodukte in den Bereichen Baufinanzierung, Versicherung und Ratenkredit. Der

Schwerpunkt liegt auf Baufinanzierungen. Als Vermittler von Darlehen kann Dr. Klein auf Produkte von rund 600 Bankpartnern zurückgreifen. Die Berater helfen ihren Kunden, einen Überblick über dieses komplexe Thema zu erhalten, unterstützen bei der Erstellung von Finanzierungslösungen und wägen verschiedene Alternativen gegeneinander ab. So finden sie genau die Lösung, die zum Kunden und seiner Lebenssituation passt. Das Ziel von Dr. Klein ist, jedem Kunden auf dem für ihn besten Weg das für ihn beste Produkt anzubieten. Hierzu können Interessenten zwischen verschiedenen Kontaktmöglichkeiten wählen: von der Information und Anfrage per Internet über einen telefonischen Beratungstermin oder per Video bis zu einem persönlichen Gespräch vor Ort.

Auszeichnungen

Für die Konditionen, die Beratungsqualität und den Service wird Dr. Klein immer wieder ausgezeichnet. Zuletzt zum neunten Mal in Folge mit dem „Deutschen Fairness-Preis“ und vom Handelsblatt mit der Platzierung in der Kategorie „Deutschlands beste Finanzdienstleister“.

Gründungsdatum und Ort

Gegründet wurde Dr. Klein am 15. Juli 1954 im Keller der Rotlöscher Straße 43 in Lübeck.

Gibt es Dr. Klein wirklich?

Ja, es gab ihn: Steuerberater und Diplomkaufmann Dr. rer. pol. Kurt Klein gründete die Firma Dr. Klein gemeinsam mit Kaufmann Heinrich Scheck.

Hintergründe.

Wofür steht Dr. Klein?

Finanzen sind seit über 65 Jahren das Spezialgebiet von Dr. Klein. Dabei prägt die Haltung des Firmengründers und Namensgebers Dr. Kurt Klein die Unternehmenskultur bis heute: Im Fokus steht der Kunde sowie die vertrauensvolle und faire Beratung auf Augenhöhe. Das Ziel jedes einzelnen Mitarbeiters bei Dr. Klein ist die Vermittlung der Finanzierungslösung in den Bereichen Baufinanzierung, Versicherung und Ratenkredit, die im individuellen Fall am besten passt.

Wieso kann Dr. Klein die Beratung kostenlos anbieten?

Dr. Klein finanziert sich über Provisionen, die die Produktpartner für die Vermittlung leisten. Trotz dieser Provision ist der über Dr. Klein vermittelte Kredit in der Regel günstiger als direkt von der Bank: Denn dank der langjährigen Beziehungen zu den Kreditinstituten und der Vielzahl an Immobilienfinanzierungen erhält Dr. Klein überdurchschnittlich günstige Konditionen, die unverändert an den Kunden weitergegeben werden. So ist die Beratung für den Kunden kostenlos und unverbindlich. Gleichzeitig profitiert der Kunde von der großen Auswahl aus über 600 Bankpartnern, die tagesaktuell verglichen werden.

Die Immobilien-Transaktionsplattform EUROPACE

Dr. Klein ist ein technologiebasiertes Unternehmen. Das heißt unter anderem, dass die Spezialisten bei Dr. Klein für die Ermittlung der Finanzierungsbedingungen ein IT-System nutzen, in dem die Produkte der Bankpartner intelligent hinterlegt und auf Knopfdruck auswertbar und vergleichbar sind. Über diese webbasierte Plattform der Schwesterfirma EUROPACE schließt nicht nur Dr. Klein die Verträge direkt ab. Mehrere tausend Nutzer aus Finanzvertrieben, Banken, Bausparkassen und Versicherungen wickeln monatlich etwa 35.000 Transaktionen mit einem Volumen von rund 8 Mrd. Euro über diesen Finanzmarktplatz ab.

Veröffentlichungen.

Veröffentlichungen

Diese Daten aus EUROPACE sowie Daten von Dr. Klein sind die Grundlage für regelmäßige Veröffentlichungen zu Zahlen und Entwicklungen der Baufinanzierungen und Immobilienpreise in Deutschland. Verbraucherorientierte Informationen mit praktischen Hinweisen sowie ein monatlicher Kommentar zu aktuellen Zinsentwicklungen ergänzen die Pressemitteilungen.

Der **Dr. Klein Trendindikator Immobilienpreise (DTI)** gibt die Quartalspreise für Wohnimmobilien für verschiedene Metropolregionen an: Hamburg, Berlin, Dresden, Dortmund, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart und München. Ausgewertet werden jeweils die Medianpreise, die Preisspanne und die Entwicklung der Preise im Vergleich zum Vorquartal und zum Vorjahresquartal für Wohnungen und für Ein- und Zweifamilienhäuser. Grundlage sind die tatsächlich gezahlten Kaufpreise. Veröffentlicht werden diese Quartalszahlen monatlich mit je einer Schwerpunktregion. Hier geht's zum DTI:

www.drklein.de/presse/dti-trend-immobilienpreise

Der **Dr. Klein Trendindikator Baufinanzierung (DTB)** gibt monatlich eine Übersicht über den Durchschnitt verschiedener Parameter der Baufinanzierung: Standardrate (durchschnittliche Standardrate für ein Bau Darlehen von 300.000 Euro mit zwei Prozent Tilgung, 80 Prozent Beleihungsauslauf und zehnjähriger Sollzinsbindung), Tilgungssatz, Darlehenshöhe, Sollzinsbindung, Beleihungsauslauf, Darlehensarten (Annuitätendarlehen, Forward-Darlehen u. a.). Alle DTBs unter: www.drklein.de/presse/dtb-trend-baufinanzierung

Zusätzlich veröffentlicht Dr. Klein einen monatlichen **Zinskommentar** mit Zusammenfassungen und Einschätzungen der aktuellen Entwicklung der Zinsen im Allgemeinen und der Bauzinsen im Besonderen. Alle Zinskommentare: www.drklein.de/presse/zins-kommentare

In den **Service-Mitteilungen** von Dr. Klein geben Beraterinnen und Berater aus den Büros Verbrauchern Tipps rund um Immobilienfinanzierung, Versicherung und Ratenkredite. Sie kennen die häufigsten Fragen ihrer Kunden, die größten Stolpersteine und wichtige Hinweise für die besten Finanzierungslösungen. Mit oft jahrzehntelanger Erfahrung in der Branche sind sie echte Spezialisten zum Thema und stehen damit gerne auch für Statements oder Interviews zur Verfügung. www.drklein.de und www.drklein.de/presse

Zusätzlich gibt es seit Anfang 2019 den **Blog "Hausgemacht"** von Dr. Klein mit einem Podcast, Erfahrungsberichten, Porträts und Tipps rund um das eigene Zuhause: www.drklein.de/blog

Vorstand.

Michael Neumann wurde 1975 in Fürth geboren. Nach seiner Ausbildung zum Bankkaufmann absolvierte er sein Studium zum Diplom-Betriebswirt an der Georg-Simon-Ohm Hochschule in Nürnberg. Vor seiner Zeit bei Hypoport war Michael Neumann über acht Jahre für die Interhyp-Gruppe tätig, zuletzt als Geschäftsführer von MLP Hyp. Mit seinem Eintritt in den Hypoport-Konzern im Jahr 2011 übernahm er die Geschäftsführung der Qualtypool GmbH und war hier bis 2016 für den Bereich Finanzierungen und damit für die Produktparten Baufinanzierung, Ratenkredit und Bausparen verantwortlich. Seit Juli 2016 ist er Vorstandsmitglied von Dr. Klein.



Michael Neumann

Kingyi Fuchs



Kingyi Fuchs wurde 1986 in Heidenheim an der Brenz geboren. Sie absolvierte den Doppelstudiengang Online-Medien an der Hochschule Furtwangen sowie Projektmanagement und Informationstechnik am BFI Wien. So erlangte sie die beiden Abschlüsse Bachelor of Arts in Business sowie Bachelor of Science, Online-Medien. Seit 2010 ist Kingyi Fuchs in verschiedenen Positionen im Hypoport-Konzern tätig. Dazu zählen die Geschäftsführung der Hypoport-Tochter Vergleich.de sowie die Marketing-Leitung von Dr. Klein. Seit März 2018 gehört Kingyi Fuchs zum Vorstand der Dr. Klein Privatkunden AG und zeichnet im Vorstand für die Bereiche Kundenzugang, Marketing und Digitalisierung verantwortlich.

Reinhard Straub wurde 1974 in Arad, Rumänien, geboren. Nach dem Abitur begann er bei der Raiffeisenbank Schwabmünchen eG. Dort arbeitete er nach verkürzter Banklehre noch gut ein Jahr in der Kreditabteilung und lernte das Baufinanzierungsgeschäft von Grund auf. Anschließend legte er seinen beruflichen Schwerpunkt auf den Bereich Vertrieb und wechselte zum Allianz-Konzern. 2004 projektierte Reinhard Straub die Niederlassungen für die Interhyp AG und baute das Investorengeschäft auf. Seit Dezember 2009 ist er bei der Dr. Klein Privatkunden AG im Hypoport Konzern tätig und übernahm hier die Verantwortung für alle Niederlassungen und den Bereich Ratenkredit. Seit 2012 zeichnet Reinhard Straub für das Dr. Klein Franchise-System verantwortlich und wurde im Juli 2016 in den Vorstand der Dr. Klein Privatkunden AG berufen.



Reinhard Straub

Haben Sie Fragen an die Vorstandsmitglieder oder möchten Sie ein Thema direkt mit ihnen diskutieren? Wenden Sie sich gerne an presse@drklein.de

Geschichte.

1954

Der Steuerberater und Diplomkaufmann Dr. rer. pol. Kurt Klein und der Kaufmann Heinrich Scheck gründen am 15. Juli 1954 eine Firma zum Zweck der Vermittlung von Hypotheken und Finanzierungen.

1959

Dr. Klein konzentriert sich auf Kunden aus dem Bereich der Wohnungsunternehmen, die im großen Stil staatlich geförderte Neubauten errichten. Die Finanzierung von Wohnungsbauten wird so zum zentralen Geschäftsfeld von Dr. Klein.

1971

Dr. Klein weitet seine Geschäftsbereiche aus und wird im Versicherungsgeschäft aktiv.

1990

Mit der deutschen Wiedervereinigung und der Umstrukturierung der ostdeutschen Wohnungswirtschaft expandiert Dr. Klein – sowohl in Bezug auf das Tätigkeitsfeld als auch die lokale Präsenz: Dr. Klein eröffnet ein Büro in Potsdam, das 1993 nach Berlin umzieht.

1991

Dr. Kurt Klein stirbt. Das Unternehmen wird in seinem Sinne fortgeführt. Sein guter Name, der stets für faire und partnerschaftliche Beziehungen in der Finanzwelt stand, ist für das Unternehmen Ansporn und Verpflichtung zugleich.

1996

Der Dr. Klein Infoservice geht online und bietet eine Vielzahl von Immobilien-, Finanzierungs- und Verbraucherinformationen. Er ist das umfangreichste und bedeutendste Online-Service-Angebot zum Thema Baufinanzierung und gehört zu den drei meistbesuchten Immobilienseiten im deutschen Internet.

1997

Dr. Klein erfindet das Forward-Darlehen.

1998

Die Freie Hypo AG wird gegründet. Der Vertrieb von Immobilienfinanzierungen für Privatkunden gehört zu den ersten Geschäften.

1999

Das Unternehmen wird in eine Aktiengesellschaft umgewandelt: die Dr. Klein & Co. AG.

2001

Die Nachfrage nach spezialisierten Beratungsleistungen in der Wohnungswirtschaft steigt. Dr. Klein erweitert die 1976 gegründete Dr. Klein & Co. Consulting GmbH und bietet das gesamte betriebswirtschaftliche Beratungsspektrum für Wohnungsunternehmen. Im Dezember 2001 fusioniert Dr. Klein mit der Freie Hypo AG zum Hypoport Konzern und beginnt mit dem Aufbau von Regionalbüros nach dem Franchiseprinzip unter dem Namen Freie Hypo. In 75 Regionalbüros erhalten Kunden Beratungsleistungen vor Ort.

2005

Ein neues Vorstandsteam wird bestellt. Das Unternehmen wird fortan von Stephan Gawarecki, Klaus Kannen und Hans Peter Trampe geführt.

2005 – 2008

Das Produktportfolio für Privatkunden wird kontinuierlich ausgebaut. Dr. Klein berät nun auch zu Geldanlageprodukten wie Tagesgeldkonten sowie Ratenkrediten.

2007

Im Oktober 2007 geht die Muttergesellschaft Hypoport AG an die Deutsche Börse.

2008

Die Dr. Klein Geschäftsbereiche „Privatkunden Versicherungen und Geldanlagen“ und „Privatkunden Finanzierung“ werden unter der Leitung des Vorstands Stephan Gawarecki in einem Privatkundenbereich zusammengeführt. Klaus Kannen wechselt konzernintern zur Hypoport Capital Market AG nach Berlin.

2009

Die Freie Hypo eröffnet das hundertste Regionalbüro. Privatkunden werden nun flächendeckend im persönlichen Gespräch beraten.

2011

Die beiden Marken Dr. Klein und Freie Hypo werden unter dem Markendach von Dr. Klein vereint.

2014

Der erste Deutsche Fairness-Preis geht an Dr. Klein: Das Deutsche Institut für Service-Qualität (DISQ) hat in Kooperation mit n-tv eine umfangreiche Verbraucherbefragung zum Thema Fairness durchgeführt. Dr. Klein ist in allen drei untersuchten Bereichen – Preis-Leistungs-Verhältnis, Zuverlässigkeit und Transparenz – jeweils auf dem 1. Platz gelandet.

2016

Stephan Gawarecki wird Vorstandsvorsitzender der Dr. Klein & Co. AG, Reinhard Straub und Michael Neumann werden in den Vorstand berufen.

2016/2017

Die Dr. Klein & Co. AG wird in zwei Gesellschaften aufgeteilt. Zukünftig betreuen zwei selbstständige Unternehmen das Privat- und das Firmenkundengeschäft: die Dr. Klein Privatkunden AG und die Dr. KLEIN Firmenkunden AG („heute die Dr. Klein Wowi Finanz AG“).

2018

Stephan Gawarecki wechselt in den Aufsichtsrat, Kingyi Fuchs wird in den Vorstand berufen. Dieser besteht fortan aus Michael Neumann, Reinhard Straub und Kingyi Fuchs.

Oktober 2022

Stefan Münter wird in den Aufsichtsrat der Dr. Klein Privatkunden AG berufen. Dieser besteht fortan aus Stephan Gawarecki (Vorsitzender), Ronald Slabke (stellvertretender Vorsitzender) und Stefan Münter.

2022

Dr. Klein wird zum neunten Mal in Folge mit dem „Deutschen Fairness-Preis“ vom Deutschen Institut für Service Qualität ausgezeichnet.

