



# Vermögens- und Immobilienaufstellung

Dieses Formular können Sie ergänzend zum Formular „Selbstauskunft“ ausfüllen. So können Sie Ihre Vermögensaufstellung inklusive Ihrer Immobilien vollständig abbilden. Dies hilft dem Kreditgeber, Ihre Kreditwürdigkeit schneller zu überprüfen und daraus resultierend über die Vergabe des Kredites zu entscheiden.

Vermögensaufstellung von		
	1. Antragsteller:in	2. Antragsteller:in
Name		
Anschrift		

## Immobilienübersicht

Wie viele Immobilien besitzen Sie?

Wenn Sie mehr als eine Immobilie besitzen, tragen Sie diese bitte am Ende des Formulars (ab Seite 3) ein.

Immobilie 1					
Adresse					
Eigentümer:in					
Art <sup>1</sup>		Baujahr		Anzahl der Wohneinheiten	
Grundstück	m <sup>2</sup>	Wohnfläche	m <sup>2</sup>		
monatliche Einnahmen (Nettokaltmiete) <sup>2</sup>	€	aktueller Verkehrswert	€		

Verbindlichkeiten			
	Darlehen 1	Darlehen 2	Darlehen 3
Darlehensgeber			
Grundsschuld	€	€	€
Restschuld	€	€	€
Zinsbindung bis			
Laufzeit bis			
monatliche Darlehensrate	€	€	€
monatlicher Tilgungssatz	%	%	%

## Erläuterungen zur Immobilienübersicht

1. Nutzen Sie bitte diese Abkürzungen für Ihre Immobilie/n.

**ETW** Eigentumswohnung

**EFH** Einfamilienhaus

**MFH** Mehrfamilienhaus (Anzahl der Wohneinheiten)

**BG** Bürogebäude

**WGH** Wohn- und Geschäftshaus (Läden/Praxen/Büros)

**GS** Grundstück (Nachweise zum Baurecht als Anlage beifügen)

**GO** Gewerbeobjekt (Produktion/Lager/Ausstellung u. ä.)

**SPO** Spezialobjekte (nähere Erläuterung auf gesondertem Blatt)

2. ohne Umlagen/Mwst. (Mietaufstellung mit detaillierter Aufschlüsselung der Bruttomieten liegt bei)



## Sonstige Verbindlichkeiten

inkl. Eventualverbindlichkeiten wie z. B. Bürgschaften, Mietgarantien, Leasingverbindlichkeiten (bitte Nachweise wie z. B. Verträge beilegen)

Verwendungszweck	Gläubiger:in	Betrag	Zins und Tilgung p. a.
		€	€
		€	€
		€	€
		€	€
Summe		€	€

## Sonstige Vermögenswerte

Bitte Nachweise wie z.B. Kontoauszüge, Lebensversicherungspolice, Einkommensteuerbescheid, Einkommensteuererklärung beilegen.

Bargeld/Bankguthaben	Bank		€
Rückkaufwert Lebensversicherung	Versicherer		€
Wertpapiere	Aktien		€
	festverzinsliche Wertpapiere		€
	sonstige Wertpapiere		€
Anteile an Immobilienfonds	Bezeichnung		€
sonstige Vermögensgegenstände	Art		€
Beteiligungen	bitte Erläuterung/Wertgutachten beilegen		€
Summe			€

## Weitere Bemerkungen

Ich/wir versichere/versichern, dass meine/unsere Vermögens- und Schuldverhältnisse in dieser Aufstellung vollständig und richtig wiedergegeben sind.

Ort, Datum	Unterschrift 1. Antragsteller:in	Unterschrift 2. Antragsteller:in
Bestätigungsvermerk Steuerberater:in/Wirtschaftsprüfer:in		

Sollten Sie Probleme beim Ausfüllen haben, können Sie hier die aktuelle Version des kostenfreien Adobe Acrobat Readers herunterladen:  
<https://www.adobe.com/de/acrobat/pdf-reader.html>



## Immobilie 2

Adresse					
Eigentümer:in					
Art <sup>1</sup>		Baujahr		Anzahl der Wohneinheiten	
Grundstück	m <sup>2</sup>	Wohnfläche	m <sup>2</sup>		
monatliche Einnahmen (Nettokaltmiete) <sup>2</sup>		€	aktueller Verkehrswert		€

### Verbindlichkeiten

	Darlehen 1	Darlehen 2	Darlehen 3
Darlehensgeber			
Grundschild	€	€	€
Restschuld	€	€	€
Zinsbindung bis			
Laufzeit bis			
monatliche Darlehensrate	€	€	€
monatlicher Tilgungssatz	%	%	%

## Immobilie 3

Adresse					
Eigentümer:in					
Art <sup>1</sup>		Baujahr		Anzahl der Wohneinheiten	
Grundstück	m <sup>2</sup>	Wohnfläche	m <sup>2</sup>		
monatliche Einnahmen (Nettokaltmiete) <sup>2</sup>		€	aktueller Verkehrswert		€

### Verbindlichkeiten

	Darlehen 1	Darlehen 2	Darlehen 3
Darlehensgeber			
Grundschild	€	€	€
Restschuld	€	€	€
Zinsbindung bis			
Laufzeit bis			
monatliche Darlehensrate	€	€	€
monatlicher Tilgungssatz	%	%	%



## Immobilie 4

Adresse					
Eigentümer:in					
Art <sup>1</sup>		Baujahr		Anzahl der Wohneinheiten	
Grundstück	m <sup>2</sup>	Wohnfläche	m <sup>2</sup>		
monatliche Einnahmen (Nettokaltmiete) <sup>2</sup>		€	aktueller Verkehrswert		€

### Verbindlichkeiten

	Darlehen 1	Darlehen 2	Darlehen 3
Darlehensgeber			
Grundschild	€	€	€
Restschuld	€	€	€
Zinsbindung bis			
Laufzeit bis			
monatliche Darlehensrate	€	€	€
monatlicher Tilgungssatz	%	%	%

## Immobilie 5

Adresse					
Eigentümer:in					
Art <sup>1</sup>		Baujahr		Anzahl der Wohneinheiten	
Grundstück	m <sup>2</sup>	Wohnfläche	m <sup>2</sup>		
monatliche Einnahmen (Nettokaltmiete) <sup>2</sup>		€	aktueller Verkehrswert		€

### Verbindlichkeiten

	Darlehen 1	Darlehen 2	Darlehen 3
Darlehensgeber			
Grundschild	€	€	€
Restschuld	€	€	€
Zinsbindung bis			
Laufzeit bis			
monatliche Darlehensrate	€	€	€
monatlicher Tilgungssatz	%	%	%



## Immobilie 6

Adresse					
Eigentümer:in					
Art <sup>1</sup>		Baujahr		Anzahl der Wohneinheiten	
Grundstück	m <sup>2</sup>	Wohnfläche	m <sup>2</sup>		
monatliche Einnahmen (Nettokaltmiete) <sup>2</sup>		€	aktueller Verkehrswert		€

### Verbindlichkeiten

	Darlehen 1	Darlehen 2	Darlehen 3
Darlehensgeber			
Grundschild	€	€	€
Restschuld	€	€	€
Zinsbindung bis			
Laufzeit bis			
monatliche Darlehensrate	€	€	€
monatlicher Tilgungssatz	%	%	%

## Immobilie 7

Adresse					
Eigentümer:in					
Art <sup>1</sup>		Baujahr		Anzahl der Wohneinheiten	
Grundstück	m <sup>2</sup>	Wohnfläche	m <sup>2</sup>		
monatliche Einnahmen (Nettokaltmiete) <sup>2</sup>		€	aktueller Verkehrswert		€

### Verbindlichkeiten

	Darlehen 1	Darlehen 2	Darlehen 3
Darlehensgeber			
Grundschild	€	€	€
Restschuld	€	€	€
Zinsbindung bis			
Laufzeit bis			
monatliche Darlehensrate	€	€	€
monatlicher Tilgungssatz	%	%	%



## Immobilie 8

Adresse					
Eigentümer:in					
Art <sup>1</sup>		Baujahr		Anzahl der Wohneinheiten	
Grundstück	m <sup>2</sup>	Wohnfläche	m <sup>2</sup>		
monatliche Einnahmen (Nettokaltmiete) <sup>2</sup>		€	aktueller Verkehrswert		€

### Verbindlichkeiten

	Darlehen 1	Darlehen 2	Darlehen 3
Darlehensgeber			
Grundsschuld	€	€	€
Restschuld	€	€	€
Zinsbindung bis			
Laufzeit bis			
monatliche Darlehensrate	€	€	€
monatlicher Tilgungssatz	%	%	%

Sollten Sie Probleme beim Ausfüllen haben, können Sie hier die aktuelle Version des kostenfreien Adobe Acrobat Readers herunterladen:  
<https://www.adobe.com/de/acrobat/pdf-reader.html>