



Berechnung der Kubatur

Die Kubatur bezeichnet das Volumen eines Hauses. Diese Kennziffer ist für die Ermittlung des Immobilienwertes unerlässlich. Sollte der Verkäufer oder Bauträger Ihnen die Kubatur Ihres Objekts nicht liefern können, so hilft Ihnen dieses Formulars bei der Berechnung. Bitte fügen Sie es dem Finanzierungsantrag bei.

Hinweis:

Für Wohnungen muss keine Kubatur berechnet werden.

Objektadresse

Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		

Berechnung

Bauteil	Länge	Breite	Höhe	Anrechnung*	Kubatur
Keller 1	m	m	m	100 %	m ³
Keller 2	m	m	m	100 %	m ³
Hochbaukörper 1	m	m	m	100 %	m ³
Hochbaukörper 2	m	m	m	100 %	m ³
Hochbaukörper 3	m	m	m	100 %	m ³
	m	m	m	100 %	m ³
	m	m	m	100 %	m ³
Dachgeschoss (ausgebaut) 1	m	m	m	50 %	m ³
Dachgeschoss (ausgebaut) 2	m	m	m	50 %	m ³
Dachgeschoss (unausgebaut) 1	m	m	m	33 %	m ³
Dachgeschoss (unausgebaut) 2	m	m	m	33 %	m ³
Summe					m ³

* Beim ausgebauten Dachgeschoss werden 50 % auf die Kubatur angerechnet – beim unausgebauten Dachgeschoss 33 %.



Hinweise zur Trennung von Bauteilen

Um die Kubatur zu berechnen, ist es sinnvoll, das Haus in Bauteile zu zerlegen, die eine rechteckige Grundfläche haben. Diese nennt man Hochbaukörper.

Zwei Beispiele:

1. Hat Ihre Immobilie eine rechteckige Grundfläche und ist vollständig unterkellert, berechnen Sie lediglich einen Keller, einen Hochbaukörper und ein Dachgeschoss.
2. Hat Ihr Haus eine L-förmige Grundfläche, benötigen Sie mehrere Bauteile: je zwei Keller, Hochbaukörper und Dachgeschosse.

Hinweise zu Länge und Breite

Die Länge und Breite von Bauteilen wird stets als Außenmaß (inkl. Putz) gemessen. Konstruktive und gestalterische Vor- und Rücksprünge werden vernachlässigt.

Hinweise zur Höhe

Im Kellerbereich wird die Höhe von der Oberkante des Fundaments bis zur Oberkante des Fußbodens im Erdgeschoss gemessen. Beim Hochbaukörper wird die Höhe ab Oberkante Fußboden bis zum Beginn der Dachschräge ermittelt. Die Höhe des Dachgeschosses beginnt auf Höhe der Dachschräge und endet am Dachfirst. Rechnet man die Höhen von Hochbaukörpern und Dachgeschoss zusammen, ergibt sich die Gesamthöhe des Bauwerks.

Ort, Datum	Unterschrift 1. Antragsteller:in	Unterschrift 2. Antragsteller:in
------------	----------------------------------	----------------------------------

Ort, Datum	Unterschrift Bauleiter:in oder Architekt:in
------------	---

Sollten Sie Probleme beim Ausfüllen haben, können Sie hier die aktuelle Version des kostenfreien Adobe Acrobat Readers herunterladen: <https://www.adobe.com/de/acrobat/pdf-reader.html>