



Kostenaufstellung für den Bau einer Immobilie mit Eigenleistungen

Zum Ausfüllen dieses Formulars benötigen Sie den kostenlosen Adobe Acrobat Reader. Browsereigene PDF-Viewer unterstützen die Funktionen des Formulars nur teilweise und führen unter Umständen zu falschen Ergebnissen. **Online/Offline Version, Gesamtsummen werden im Druck angezeigt.**

Objektadresse

Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		

Kosten des Baugrundstücks/Kaufpreis des Hauses

Grundstück:	qm	
Kosten für die Erschließung des Baugrundstückes	Abfindungen und Entschädigungen	€
	Herrichten des Bauplatzes, Abriss alter Gebäude	€
	Erschließungskosten der Anliegerbeiträge (öffentliche Erschließung)	€
	Vermessungskosten, ggf. Teilungskosten	€
Erwerbsnebenkosten	Notar- und Gerichtskosten für den Kauf (ca. 2% des Kaufpreises)	€
	Notar- und Gerichtskosten für die Grundschuldbestellung (ca. 0,7% des Darlehens)	€
	Grunderwerbsteuer	€
	Maklerprovision	€
	Sonstige Kosten (Grundbuchauszüge, Beglaubigungen etc.)	€
Summe*		€

Reine Baukosten (Neubau) oder geplante Sanierungskosten (Altbau)

Einzelgewerke	Kosten gesamt	davon Materialkosten	davon Eigenleistung
Erd- und Ausschachtarbeiten	€	€	€
Bodenplatte	€	€	€
Rohbau/Maurerarbeiten	€	€	€
Dachstuhl	€	€	€
Dachdeckerarbeiten inkl. Dachklempner	€	€	€
Fenster, Haustür, Nebeneingangstür	€	€	€
Rolläden/Klapppläden	€	€	€



Reine Baukosten (Neubau) oder geplante Sanierungskosten (Altbau)

Einzelgewerke	Kosten gesamt	davon Materialkosten	davon Eigenleistung
Außen- und Innenputz inkl. Isolierung	€	€	€
Dachdämmung inkl. Beplankung	€	€	€
Trockenbau	€	€	€
Sanitär-Installation	€	€	€
Heizung	€	€	€
Elektro-Installation	€	€	€
Estrich	€	€	€
Fußböden (Laminat, Parkett, textiler Belag)	€	€	€
Fliesen (Wand- und Bodenfliesen)	€	€	€
Treppen (innen und außen)	€	€	€
Innentüren	€	€	€
Malerarbeiten	€	€	€
Vermessung/Schnurgerüst Haus	€	€	€
Architektenkosten, Gebühren, Bauantrag	€	€	€
Abrissarbeiten	€	€	€
Garage/Carport/Stellplatz	€	€	€
Reserve	€	€	€
Sonstiges/Extra	€	€	€
Hausbauvertrag	Kosten gesamt	davon Materialkosten	davon Eigenleistung
Gesamtauftragssumme	€	€	€
Ausbaupaket	€	€	€
Sonstige Kosten	€	€	€
Reserve	€	€	€
Garage/Carport/Stellplatz	€	€	€
Summe*	€	€	€



Baunebenkosten

Baunebenkosten (z. B. Kabelanschluss, Kanalarbeiten, Wasser- und Gas-Hausanschluss)	Kosten gesamt	davon Materialkosten	davon Eigenleistung
	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€
Summe*	€	€	€

Außenanlagen

Außenanlagen	Kosten gesamt	davon Materialkosten	davon Eigenleistung
Hofbefestigung, Einfriedung, Wege	€	€	€
Erdbewegungen, Erstbepflanzungen etc.	€	€	€
Zisterne	€	€	€
Summe*	€	€	€

Nichtansetzbare Kosten

	Kosten gesamt	davon Materialkosten	davon Eigenleistung
Beschaffung Finanzierungsmittel	€	€	€
Küche	€	€	€
Umzugskosten	€	€	€
Diverse Behördengänge (ca. 1.500 €)	€	€	€
Summe*	€	€	€

Zusammenfassung

	Voraussichtliche Gesamtkosten	davon Materialkosten	davon Eigenleistung
Kosten des Baugrundstücks/Hauses	€		
Baukosten/Sanierungskosten	€	€	€
Baunebenkosten	€	€	€
Außenanlagen	€	€	€
Nichtansetzbare Kosten	€	€	€
Gesamtsumme*	€	€	€

*Summen werden erst beim Druck sichtbar



Umbauter Raum	Preis pro Kubikmeter umbauter Raum (Bau-/Sanierungskosten: umbauter Raum)
m ³	€

Eigenleistung

Die Selbst- und Verwandtenhilfe wird von folgenden Personen - ohne Vergütung - ausgeführt:

Name	Verwandtschaftsverhältnis	Beruf	Unterschrift

Ort, Datum	Unterschrift 1. Antragsteller/in	Unterschrift 2. Antragsteller/in
------------	----------------------------------	----------------------------------

Ort, Datum	Unterschrift Bauleiter/in oder Architekt/in
------------	---