DR. KLEIN
Die Partner für Ihre Finanzen.

Kostenaufstellung für eine Immobilie (mit Eigenleistung)

Dieses Formular unterstützt Sie bei der Kostenaufstellung - entweder für die Ermittlung der Baukosten einer neuen Immobilie oder für die Kernsanierung einer bestehenden Immobilie bzw. eines Altbaus. Sie können zudem die Eigenleistungen aufführen.

Objektadresse

Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		

Kosten des Baugrundstücks/Kaufpreis der Immobilie

Grundstücksgröße:	**m²**	
Kosten für die Erschließung des Baugrundstückes	Grundstückskaufpreis	€
	Abfindungen und Entschädigungen	€
	Herrichten des Bauplatzes, Abriss alter Gebäude	€
	Erschließungskosten der Anliegerbeiträge (öffentliche Erschließung)	€
	Vermessungskosten, ggf. Teilungskosten	€
Erwerbsnebenkosten	Notar- und Gerichtskosten für den Kauf (ca. 2 % des Kaufpreises)	€
	Notar- und Gerichtskosten für die Grundschuldbestellung (ca. 0,7 % des Darlehens)	€
	Grunderwerbsteuer (% je nach Bundesland)	€
	Maklerprovision	€
	sonstige Kosten (Grundbuchauszüge, Beglaubigungen etc.)	€
Summe		**0** €

Reine Baukosten (Neubau) oder geplante Sanierungskosten (Altbau)

Einzelgewerke	**Kosten gesamt**	**davon Materialkosten**	**davon Eigenleistung**
Erd- und Ausschachtarbeiten	€	€	€
Bodenplatte	€	€	€
Rohbau/Maurerarbeiten	€	€	€
Dachstuhl	€	€	€
Dachdeckerarbeiten inkl. Dachklempner	€	€	€
Fenster, Haustür, Nebeneingangstür	€	€	€
Rolläden/Klappläden	€	€	€

V2.220527

Reine Baukosten (Neubau) oder geplante Sanierungskosten (Altbau)

Einzelgewerke	Kosten gesamt	davon Materialkosten	davon Eigenleistung
Außen- und Innenputz inkl. Isolierung	€	€	€
Dachdämmung inkl. Beplankung	€	€	€
Trockenbau	€	€	€
Sanitärinstallation	€	€	€
Heizung	€	€	€
Elektroinstallation	€	€	€
Estrich	€	€	€
Fußböden (Laminat, Parkett, textiler Belag)	€	€	€
Fliesen (Wand- und Bodenfliesen)	€	€	€
Treppen (innen und außen)	€	€	€
Innentüren	€	€	€
Malerarbeiten	€	€	€
Vermessung/Schnurgerüst Haus	€	€	€
Architektenkosten, Gebühren, Bauantrag	€	€	€
Abrissarbeiten	€	€	€
Garage/Carport/Stellplatz	€	€	€
Reserve	€	€	€
Sonstiges/weitere Kosten	€	€	€
Hausbauvertrag	**Kosten gesamt**	**davon Materialkosten**	**davon Eigenleistung**
Gesamtauftragssumme	€	€	€
Ausbaupaket	€	€	€
Sonstige Kosten	€	€	€
Reserve	€	€	€
Garage/Carport/Stellplatz	€	€	€
Summe	**0** €	**0** €	**0** €

Baunebenkosten

(z. B. Kabelanschluss, Kanalarbeiten, Wasser- und Gas-Hausanschluss)	Kosten gesamt	davon Materialkosten	davon Eigenleistung
	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€
Summe	**0** €	**0** €	**0** €

V2.220527

Außenanlagen

	Kosten gesamt	davon Materialkosten	davon Eigenleistung
Hofbefestigung, Einfriedung, Wege	€	€	€
Erdbewegungen, Erstbepflanzungen etc.	€	€	€
Zisterne	€	€	€
Summe	**0 €**	**0 €**	**0 €**

Nichtansetzbare Kosten

	Kosten gesamt	davon Materialkosten	davon Eigenleistung
Versicherung (Einmalbeiträge) Bauherrenhaftpflicht-, Bauherrenrechtschutz-, Feuerrohbau- und Bauleistungsversichung	€	€	€
Beschaffung Finanzierungsmittel	€	€	€
Küche	€	€	€
Umzugskosten	€	€	€
Diverse Behördengänge (ca. 1.500 €)	€	€	€
Summe	**0 €**	**0 €**	**0 €**

Zusammenfassung

	voraussichtliche Gesamtkosten	davon Materialkosten	davon Eigenleistung
Kosten des Baugrundstücks/Hauses	0 €	€	€
Bau- bzw. Sanierungskosten	0 €	0 €	0 €
Baunebenkosten	0 €	0 €	0 €
Außenanlagen	0 €	0 €	0 €
Nichtansetzbare Kosten	0 €	0 €	0 €
Gesamtsumme	**0 €**	**0 €**	**0 €**

Umbauter Raum	Bau-/Sanierungskosten pro Kubikmeter umbauter Raum
m^3	€

Eigenleistung

Die Selbst- und Verwandtenhilfe wird von folgenden Personen – ohne Vergütung – ausgeführt:

Vor- und Nachname	Verwandtschaftsverhältnis	Beruf	Unterschrift

Ort, Datum	Unterschrift 1. Antragsteller:in	Unterschrift 2. Antragsteller:in

Ort, Datum	Unterschrift Bauleiter:in oder Architekt:in

Sollten Sie Probleme beim Ausfüllen haben, können Sie hier die aktuelle Version des kostenfreien Adobe Acrobat Readers herunterladen:
https://www.adobe.com/de/acrobat/pdf-reader.html

Wenn Sie die weiterführenden Informationen in den externen Links lesen möchten, stellen Sie bitte sicher, dass Ihr Endgerät mit dem Internet verbunden ist.