



# Kostenaufstellung für den Bau einer Immobilie

Zum Ausfüllen dieses Formulars benötigen Sie den kostenlosen Adobe Acrobat Reader. Browsereigene PDF-Viewer unterstützen die Funktionen des Formulars nur teilweise und führen unter Umständen zu falschen Ergebnissen. **Online/Offline Version, Gesamtsumme wird im Druck angezeigt.**

## Objektadresse

Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		

## Kostenaufstellung

Grundstückskaufpreis	€
Erschließungskosten/Anliegerbeiträge für das Grundstück	€
Hausauftragssumme bzw. Gesamtsumme der Einzelgewerkvergabe vertragliche Summe mit dem Bauträger	€
Grunderwerbsteuer % vom Grundstückspreis (je nach Bundesland) Wird Grundstück und Haus im ursächlichen Zusammenhang erworben, ist die Grunderwerbssteuer auf die gesamte Summe fällig.	€
Hausanschlusskosten Gas-, Wasser- und Elektroanschluss; Beantragung bei den zuständigen Versorgungsunternehmen	€
Revisionschächte, Regen- und Schmutzwasserentwässerung	€
Baugenehmigungsgebühren, Bauanzeige	€
Kosten für amtliche Lagepläne	€
Grundstücksvermessungs- und Einmessungskosten	€
Kosten für Baustrom- und Bauwasseranschluss	€
Notar- und Gerichtskosten Grundstückserwerb und Bestellung von Grundschulden: ca. 1,5 – 2,5% der Gesamtkosten	€
Materialkosten für Eigenleistungen Maler, Teppich, Fliesen, Kosten, die im Hausbauauftrag nicht enthalten sind	€
Kosten der Finanzierung z. B. Bauzeitinsen (Doppelbelastung Miete & Zinsen während der Bausphase), Bereitstellungszinsen, Bankgebühren, Beratungskosten	€
Einbauküche ggf. Anpassung der vorhandenen Einbauküche	€
Garage/Carport und Pflasterarbeiten, Außenanlagen	€
Bessere Ausstattung zusätzliche Steckdosen, hochwertigere Sanitärobjekte, Parkett, Kamin usw.	€



## Kostenaufstellung

Sonstige Kosten z. B. Erdabfuhr, Berufsgenossenschaftsbeiträge, Telekom-/Kabelanschluss	€
Sonstige Kosten z. B. Maklergebühren	€
Versicherung (Einmalbeiträge) Bauherrenhaftpflicht-, Bauherrenrechtsschutz-, Feuerrohbau- und Bauleistungsversicherung	€
<b>Gesamtsumme*</b>	€

Ort, Datum	Unterschrift 1. Antragsteller/in	Unterschrift 2. Antragsteller/in
------------	----------------------------------	----------------------------------

Ort, Datum	Unterschrift Bauleiter/in oder Architekt/in
------------	---