

Der Förderkredit für Familien, die klimafreundlich bauen

Möchten Sie mit Ihren Kindern in die eigenen vier Wände ziehen? In ein neues Haus oder eine neue Eigentumswohnung? Wie schön! Wenn Ihr neues Zuhause besonders klimafreundlich ist, können Sie den zinsgünstigen Förderkredit „Wohneigentum für Familien“ beantragen.



Quelle: KfW Bankengruppe / Westend67 / Smileus



Auf einen Blick

- ✓ Kredithöchstbetrag zwischen 140.000 und 240.000 Euro
- ✓ Für den Neubau und Erstkauf von klimafreundlichen Häusern und Eigentumswohnungen
- ✓ Für Familien mit Kindern und Alleinerziehende
- ✓ Die Förderung hängt von Ihrem Einkommen ab

Was fördern wir?

Wir fördern den Neubau und den Erstkauf klimafreundlicher Häuser und Eigentumswohnungen in Deutschland. Gefördert werden die Stufen:

- Klimafreundliches Wohngebäude
- Klimafreundliches Wohngebäude – mit QNG

Wen fördern wir?

Wir fördern Familien mit Kindern und Alleinerziehende, die folgende Voraussetzungen erfüllen:

- Sie bewohnen die geförderte Immobilie selbst
- In Ihrem Haushalt lebt mindestens ein Kind unter 18 Jahren
- Ihr neues Zuhause ist Ihre einzige Wohnimmobilie in Deutschland
- Ihr Haushaltseinkommen beträgt maximal 60.000 Euro pro Jahr bei einem Kind plus 10.000 Euro für jedes weitere Kind

Ihr Kredit

Wie hoch der maximale Kreditbetrag ist, hängt ab von der Förderstufe der Immobilie, der Anzahl Ihrer Kinder und Ihrem Haushaltseinkommen

Anzahl Kinder	max. Haushaltseinkommen	max. Kreditbetrag	max. Kreditbetrag mit QNG
1	60.000 Euro	140.000 Euro	190.000 Euro
2	70.000 Euro	140.000 Euro	190.000 Euro
3	80.000 Euro	165.000 Euro	215.000 Euro
4	90.000 Euro	165.000 Euro	215.000 Euro
ab 5	100.000 Euro + 10.000 Euro für jedes weitere Kind	190.000 Euro	240.000 Euro

- Die Laufzeit beträgt bis zu 35 Jahre, die Zinsbindung bis zu 10 Jahre
- Zu Beginn ist bis zu 5 Jahre keine Tilgung notwendig

Sie erhalten Ihren Förderkredit nicht direkt bei der KfW, sondern über Ihren Dr. Klein Spezialisten für Baufinanzierung. Mehr Infos zur Förderung: www.drklein.de/kfw

Ein Klimafreundliches Wohngebäude

- erreicht die Effizienzhaus-Stufe 40
- stößt in seinem Lebenszyklus so wenig CO₂ aus, dass die Anforderung an Treibhausgasemissionen des „Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude Plus“ erfüllt werden, und
- wird nicht mit Öl, Gas oder Biomasse beheizt.

Ein Klimafreundliches Wohngebäude – mit QNG

- erfüllt die Kriterien des Klimafreundlichen Wohngebäudes und
- verfügt über eine Nachhaltigkeitszertifizierung nach dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude PLUS (QNG PLUS) oder PREMIUM (QNG PREMIUM).
Infos zu den Anforderungen, etwa an die Energieeffizienz und Nachhaltigkeit eines Gebäudes, unter qng.info