



Checkliste zur Vorbereitung Ihrer Unterlagen.

PERSÖNLICHE UNTERLAGEN UND BONITÄTSUNTERLAGEN	
<input type="checkbox"/>	Personalausweiskopien
<input type="checkbox"/>	Lohn-/Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate
<input type="checkbox"/>	Letzter ESt-Bescheid (ersatzweise Kopie LSt-Bescheinigung, Lohn-/Gehaltsabrechnung Dezember)
<input type="checkbox"/>	Eigenkapitalnachweis (Konto- u. Depotauszüge, Rückkaufswerte LV, Schenkungsnachweise, etc.)
<input type="checkbox"/>	Nachweise zu weiteren Fremdmitteln (Bausparverträge, öffentliche Mittel, etc.)
<input type="checkbox"/>	Verträge zu bestehenden Kleinkreditverträgen (Ratenkredite, Leasings, etc.)
<input type="checkbox"/>	Letzte Einkommenssteuererklärung
<input type="checkbox"/>	Nachweis private Krankenversicherung
<input type="checkbox"/>	Scheidungs-/Unterhaltsurteile/Gütertrennung/Ehescheidungsfolgevereinbarung
<input type="checkbox"/>	Darlehensverträge zzgl. Kontoauszüge der letzten 2 Jahre (bei Umschuldung/Forward und weiteren Immobiliendarlehen)
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

OBJEKTUNTERLAGEN	
<input type="checkbox"/>	Farbfotos des Objektes (Vorder- und Rückseite, ggf. auch Innenfotos)
<input type="checkbox"/>	Wohnflächenberechnung
<input type="checkbox"/>	Berechnung des umbauten Raumes (Kubatur)
<input type="checkbox"/>	Grundriss mit Maßangaben
<input type="checkbox"/>	Schnittzeichnung mit Maßangaben bei Häusern
<input type="checkbox"/>	Baubeschreibung
<input type="checkbox"/>	Lageplan/Flurkarte
<input type="checkbox"/>	Kostenaufstellung der Baumaßnahmen (für Neubau, Umbau, Renovierung)
<input type="checkbox"/>	Aufstellung der geplanten Eigenleistung
<input type="checkbox"/>	Werkvertrag für das Bauvorhaben (bzw. Entwurf)
<input type="checkbox"/>	Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate, unbeglaubigt genügt)
<input type="checkbox"/>	Kaufvertrag (bzw. Entwurf) zum Objekt/Grundstück
<input type="checkbox"/>	Teilungserklärung und Aufteilungsplan (bei Eigentumswohnungen)
<input type="checkbox"/>	Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag (bzw. Entwurf)
<input type="checkbox"/>	Nachweis Wohngebäudeversicherung
<input type="checkbox"/>	



Checkliste zur Vorbereitung Ihrer Unterlagen.

SELBSTSTÄNDIGE UND GESCHÄFTSFÜHRENDE GESELLSCHAFTER	
<input type="checkbox"/>	Letzten 3 Jahresabschlüsse (unterschrieben)
<input type="checkbox"/>	Aktuelle BWA mit Summen- und Saldenlisten
<input type="checkbox"/>	Letzte ESt-Erklärung inklusive aller Anlagen
<input type="checkbox"/>	Letzten 2 ESt-Bescheide
<input type="checkbox"/>	Gesellschaftsvertrag, Handelsregisterauszug
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

SONSTIGES	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	