

## So finden Verkäufer mit Makler oder Gutachter den richtigen Kaufpreis



### Vergleichen

#### Mehrere Makler vorsprechen lassen:

Holen Sie mehrere Makler in die Immobilie und lassen Sie diese den Preis schätzen.



### Abwägen

#### Nicht auf die höchste Preisschätzung hereinfallen:

Nehmen Sie nicht den Makler mit der höchsten Preisschätzung, sondern lieber einen, der im Mittelfeld liegt und den Sie auch ansonsten für fähig und gewissenhaft halten.



### Überprüfen

#### Immobilie in schlechtem Zustand?

Dann lieber einen **Sachverständigen** ein Wertgutachten anfertigen lassen, um beim Preis sicherzugehen.



### Sichergehen

#### Auf Qualifikation des Gutachters achten:

Setzen Sie entweder auf einen öffentlich bestellten Gutachter oder einen nach Norm in EN ISO/IEC 17024 zertifizierten Gutachter.



### Vorausplanen

#### Kosten für das Wertgutachten einplanen:

Die Kosten für das Wertgutachten orientieren sich normalerweise am Wert der Immobilie und betragen in der Regel zwischen 1.500 und 3.000 Euro.