

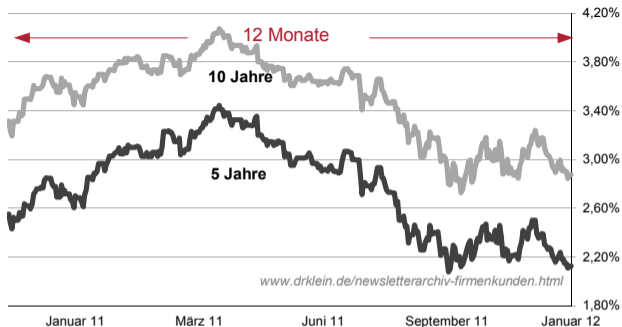
Zinsentwicklung bis 03.01.2012

(VDP-Einstandsrenditen
ohne Kundenmarge)

Quelle:

Dr. Klein & Co. AG,
Hansestraße 14,
23558 Lübeck,

Tel. (0451)1408-1200,
www.drklein.de



www.drklein.de/newsletterarchiv-firmenkunden.html

Freibleibende Konditionen am 03.01.2012 für

wohnungswirtschaftliche Finanzierungen:

Zinsbindung	5 Jahre	10 Jahre
Sollzins	2,52%	3,05%
Effektivzins	2,55%	3,10%

Bedingungen: Beleihungsauslauf 60% (Erststellige
Grundschild auf wohnungswirtschaftlichen Objekten)
Darlehensbetrag: > 250 TEUR/Objekt, Tilgung: 1% p. a.
Auszahlung: 100%, 3 Monate bereitstellungszinsfrei,
keine Gutachterkosten oder Bearbeitungsgebühren

gewerbliche Finanzierungen:

Zinsbindung	5 Jahre	10 Jahre
Sollzins	2,88%	3,60%
Effektivzins	2,93%	3,67%

Bedingungen: Auslauf bis 75% des Verkehrswertes
einer Büroimmobilie, Darlehensbetrag: > 1 Mio.
EUR, Tilgung: 2% p. a., Auszahlung 2 Monate nach
Unterzeichnung des Darlehensvertrages zu 100%