

Freibleibende Kapitalmarktinformationen

Lübeck, 31.08.2010

Sehr geehrte

die Dr. Klein & Co. AG vergleicht permanent die Finanzierungsbedingungen von allen führenden Hypothekenbanken, Versicherungen, Landesbanken, etc. Im Ergebnis wurden die folgenden Top-Konditionen für Wohnungsunternehmen ermittelt:

HYPOTHEKENDARLEHEN (STAND: 31.08.2010, freibleibend)			
Zinsfestschreibungszeit	nominal	effektiv	Annahme für Vergleich: Darlehensbetrag: auf Anfrage Auszahlungskurs: 100 % Tilgungssatz: 1 % Zins- und Tilgungsleistung: monatlich nachträglich mit sofortiger Tilgungsverrechnung Bereitstellungszinsen: 0,25% p. M.: frühestens ab dem 3. Monat Besicherung: Erststellige Grundschuld auf wohnungswirtschaftl. Objekt in konventioneller Bauweise Beleihungswertauslauf: 60 % Gutachterkosten: keine Bearbeitungsgebühren: keine Eventuelle bonitätsabhängige Aufschläge sind zu berücksichtigen.
5 Jahre	2,35 %	2,38 %	
10 Jahre	2,85 %	2,89 %	
15 Jahre	3,30 %	3,35 %	
20 Jahre	3,59 %	3,65 %	
10 Jahre Volltilger bei einer Tilgung von 9,03 %	2,60 %	2,63 %	
15 Jahre Volltilger bei einer Tilgung von 5,38 %	3,05 %	3,09 %	

ZINSENTWICKLUNG DER LETZTEN 30 TAGE

Nach einem leichten Aufwärtstrend im Juli ist im mittel- und langfristigen Bereich nun ein Rekordtief zu verzeichnen. Mit einer Senkung um rund 0,50% liegen die Refinanzierungssätze deutlich unter den Vergleichswerten des Vormonats. Auch im kurzfristigen Bereich entwickelte sich das Zinsniveau leicht rückläufig. Aufgrund der starken Schwankungsbreite im 5- und 10-Jahresbereich lautet unsere Empfehlung: Nutzen Sie das aktuelle Zinstal konsequent für anstehende Kapitalaufnahmen.

Für abweichende Zahlungsvarianten, Forwarddarlehen, kommunalverbürgte Darlehen und kurzfristige Finanzierungen erstellen wir Ihnen selbstverständlich gern eine vergleichbare Analyse und vermitteln verbindliche Konditionsangebote für Ihren konkreten Darlehensbedarf.

Weitere Veröffentlichungen zur Zinsentwicklung, die Dr. Klein wöchentlich in der Zeitschrift „WI Wohnungspolitische Informationen“ publiziert, finden Sie im Internet unter www.drklein.de/ifk-zinskonditionen.html.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Klein & Co. Aktiengesellschaft


Hans Peter Trampe
Vorstandsmitglied


Gerald Buxel
Geschäftsleiter Vertrieb