

Lübeck, 31.01.2012

## Freibleibende Kapitalmarktinformationen

Sehr geehrte

die Dr. Klein & Co. AG vergleicht permanent die Finanzierungskonditionen von allen führenden Hypothekenbanken, Versicherungen, Landesbanken, etc. Im Ergebnis wurden die folgenden Top-Konditionen für Wohnungsunternehmen ermittelt:

<b>HYPOTHEKENDARLEHEN (STAND: 31.01.2012, freibleibend)</b>			
<b>Zinsfestschreibungszeit</b>	<b>nominal</b>	<b>effektiv</b>	<b>Annahme für Vergleich:</b> Darlehensbetrag: auf Anfrage Auszahlungskurs: 100 % Tilgungssatz: 1 % Zins- und Tilgungsleistung: monatlich nachträglich mit sofortiger Tilgungsverrechnung Bereitstellungszinsen: 0,25% p. M.: frühestens ab dem 3. Monat Besicherung: Erststellige Grundschuld auf wohnungswirtschaftl. Objekt in konventioneller Bauweise Beleihungswertauslauf: 60 % Gutachterkosten: keine Bearbeitungsgebühren: keine Eventuelle bonitätsabhängige Aufschläge sind zu berücksichtigen.
<b>5 Jahre</b>	2,28 %	2,30 %	
<b>10 Jahre</b>	2,96 %	3,00 %	
<b>15 Jahre</b>	3,30 %	3,36 %	
<b>20 Jahre</b>	3,40 %	3,46 %	
<b>10 Jahre Volltilger bei einer Tilgung von 8,76 %</b>	2,61 %	2,64 %	
<b>15 Jahre Volltilger bei einer Tilgung von 5,27 %</b>	3,04 %	3,08 %	

## ZINSENTWICKLUNG DER LETZTEN 30 TAGE

*In den letzten 30 Tagen setzte sich die Niedrigzinsphase weiter fort, das Zinsniveau ist weiterhin über alle Laufzeiten rückläufig. Im 10-Jahresbereich fiel die Schwankungsbreite weniger stark aus. Für anstehenden Kapitalbedarf empfiehlt Dr. Klein, einen Zeithorizont von 5 Jahren zu betrachten, um das derzeitig historisch günstige Zinsniveau zu nutzen.*

Für abweichende Zahlungsvarianten, Forwarddarlehen, kommunalverbürgte Darlehen und kurzfristige Finanzierungen erstellen wir Ihnen selbstverständlich gern eine vergleichbare Analyse und vermitteln verbindliche Konditionsangebote für Ihren konkreten Darlehensbedarf.

Weitere Veröffentlichungen zur Zinsentwicklung, die Dr. Klein wöchentlich in der Zeitschrift „WI Wohnungspolitische Informationen“ publiziert, finden Sie im Internet unter [www.drklein.de/ifk-zinskonditionen.html](http://www.drklein.de/ifk-zinskonditionen.html).

Mit freundlichen Grüßen

*Ihr Dr. Klein Team*