

Dr. Klein & Co. Aktiengesellschaft, Hansestraße 14, 23558 Lübeck

Lübeck, 30.11.2011

Freibleibende Kapitalmarktinformationen

Sehr geehrte

die Dr. Klein & Co. AG vergleicht permanent die Finanzierungsbedingungen von allen führenden Hypothekenbanken, Versicherungen, Landesbanken, etc. Im Ergebnis wurden die folgenden Top-Konditionen für Wohnungsunternehmen ermittelt:

HYPOTHEKENDARLEHEN (STAND: 30.11.2011, freibleibend)			
Zinsfestschreibungszeit	nominal	effektiv	Annahme für Vergleich: Darlehensbetrag: auf Anfrage Auszahlungskurs: 100 % Tilgungssatz: 1 % Zins- und Tilgungsleistung: monatlich nachträglich mit sofortiger Tilgungsverrechnung Bereitstellungszinsen: 0,25% p. M.: frühestens ab dem 3. Monat Besicherung: Erststellige Grundschuld auf wohnungswirtschaftl. Objekt in konventioneller Bauweise Beleihungswertauslauf: 60 % Gutachterkosten: keine Bearbeitungsgebühren: keine Eventuelle bonitätsabhängige Aufschläge sind zu berücksichtigen.
5 Jahre	2,75 %	2,79 %	
10 Jahre	3,00 %	3,05 %	
15 Jahre	3,30 %	3,36 %	
20 Jahre	3,40 %	3,46 %	

ZINSENTWICKLUNG DER LETZTEN 30 TAGE

Nach einem Abwärtstrend zu Beginn des Monats im mittel- und langfristigen Bereich stiegen die Refinanzierungssätze anschließend auf das Niveau von Ende Oktober erneut an. Im kurzfristigen Bereich ist ein leichter Abwärtstrend erkennbar. Unsere Empfehlung lautet deshalb unverändert: Nutzen Sie weiterhin das derzeitige günstige Zinsniveau für Ihren anstehenden Fremdkapitalbedarf.

Für abweichende Zahlungsvarianten, Forwarddarlehen, kommunalverbürgte Darlehen und kurzfristige Finanzierungen erstellen wir Ihnen selbstverständlich gern eine vergleichbare Analyse und vermitteln verbindliche Konditionsangebote für Ihren konkreten Darlehensbedarf.

Weitere Veröffentlichungen zur Zinsentwicklung, die Dr. Klein wöchentlich in der Zeitschrift „WI Wohnungspolitische Informationen“ publiziert, finden Sie im Internet unter www.drklein.de/ifk-zinskonditionen.html.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Dr. Klein Team