

Dr. Klein & Co. Aktiengesellschaft, Hansestraße 14, 23558 Lübeck

Lübeck, 30.08.2011

Freibleibende Kapitalmarktinformationen

Sehr geehrte

die Dr. Klein & Co. AG vergleicht permanent die Finanzierungskonditionen von allen führenden Hypothekenbanken, Versicherungen, Landesbanken, etc. Im Ergebnis wurden die folgenden Top-Konditionen für Wohnungsunternehmen ermittelt:

HYPOTHEKENDARLEHEN (STAND: 30.08.2011, freibleibend)			
Zinsfestschreibungszeit	nominal	effektiv	Annahme für Vergleich: Darlehensbetrag: auf Anfrage Auszahlungskurs: 100 % Tilgungssatz: 1 % Zins- und Tilgungsleistung: monatlich nachträglich mit sofortiger Tilgungsverrechnung Bereitstellungszinsen: 0,25% p. M.: frühestens ab dem 3. Monat Besicherung: Erststellige Grundschuld auf wohnungswirtschaftl. Objekt in konventioneller Bauweise Beleihungswertauslauf: 60 % Gutachterkosten: keine Bearbeitungsgebühren: keine Eventuelle bonitätsabhängige Aufschläge sind zu berücksichtigen.
5 Jahre	2,80 %	2,84 %	
10 Jahre	3,36 %	3,41 %	
15 Jahre	3,68 %	3,74 %	
20 Jahre	3,81 %	3,88 %	
10 Jahre Volltilger bei einer Tilgung von 8,71 %	3,10 %	3,14 %	
15 Jahre Volltilger bei einer Tilgung von 5,11 %	3,52 %	3,58 %	

4,07 % Forward-Aktion 30.09.2014 – 31.12.2015

Darlehensbeträge von 100.000 – 400.000 €

10 Jahre Zinsbindung ab Auszahlung zwischen dem 30.09.2014 und dem 31.12.2015

4,07 % Sollzinssatz (eff. 4,14 %)

Zahlungsweise vierteljährlich nachträglich mit sofortiger Tilgungsverrechnung

Für abweichende Zahlungsvarianten, Forwarddarlehen, kommunalverbürgte Darlehen und kurzfristige Finanzierungen erstellen wir Ihnen selbstverständlich gern eine vergleichbare Analyse und vermitteln verbindliche Konditionsangebote für Ihren konkreten Darlehensbedarf.

Weitere Veröffentlichungen zur Zinsentwicklung, die Dr. Klein wöchentlich in der Zeitschrift „WI Wohnungs-politische Informationen“ publiziert, finden Sie im Internet unter www.drklein.de/ifk-zinskonditionen.html.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Klein & Co. Aktiengesellschaft


Hans Peter Trampe
Vorstandsmitglied


Gerald Buxel
Geschäftsleiter Vertrieb