

Dr. Klein & Co. Aktiengesellschaft, Hansestraße 14, 23558 Lübeck

Lübeck, 29.03.2011

## Freibleibende Kapitalmarktinformationen

Sehr geehrte

die Dr. Klein & Co. AG vergleicht permanent die Finanzierungskonditionen von allen führenden Hypothekenbanken, Versicherungen, Landesbanken, etc. Im Ergebnis wurden die folgenden Top-Konditionen für Wohnungsunternehmen ermittelt:

<b>HYPOTHEKENDARLEHEN (STAND: 29.03.2011, freibleibend)</b>			
<b>Zinsfestschreibungszeit</b>	<b>nominal</b>	<b>effektiv</b>	Annahme für Vergleich: Darlehensbetrag: auf Anfrage Auszahlungskurs: 100 % Tilgungssatz: 1 % Zins- und Tilgungsleistung: monatlich nachträglich mit sofortiger Tilgungsverrechnung Bereitstellungszinsen: 0,25% p. M.: frühestens ab dem 3. Monat Besicherung: Erststellige Grundschuld auf wohnungswirtschaftl. Objekt in konventioneller Bauweise Beleihungswertauslauf: 60 % Gutachterkosten: keine Bearbeitungsgebühren: keine Eventuelle bonitätsabhängige Aufschläge sind zu berücksichtigen.
<b>5 Jahre</b>	3,61 %	3,68 %	
<b>10 Jahre</b>	3,86 %	3,94 %	
<b>15 Jahre</b>	4,26 %	4,36 %	
<b>20 Jahre</b>	4,41 %	4,51 %	

## ZINSENTWICKLUNG DER LETZTEN 30 TAGE

*In allen Bereichen lief die Entwicklung im März fast identisch: Nach einem Anstieg in der ersten Woche ging es zur Monatsmitte ungefähr wieder auf Anfangsniveau zurück. Die zweite Monatshälfte war dann wiederum durch einen Anstieg gekennzeichnet, so dass sich die Refinanzierungssätze insgesamt in allen Bereichen um rund 20 Basispunkte zum Vormonat verteuert haben.*

Für abweichende Zahlungsvarianten, Forwarddarlehen, kommunalverbürgte Darlehen und kurzfristige Finanzierungen erstellen wir Ihnen selbstverständlich gern eine vergleichbare Analyse und vermitteln verbindliche Konditionsangebote für Ihren konkreten Darlehensbedarf.

Weitere Veröffentlichungen zur Zinsentwicklung, die Dr. Klein wöchentlich in der Zeitschrift „WI Wohnungs-politische Informationen“ publiziert, finden Sie im Internet unter [www.drklein.de/ifk-zinskonditionen.html](http://www.drklein.de/ifk-zinskonditionen.html).

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Klein & Co. Aktiengesellschaft

  
Hans Peter Trampe  
Vorstandsmitglied

  
Gerald Buxel  
Geschäftsleiter Vertrieb

Vorstand: Stephan Gawarecki,  
Hans Peter Trampe

Aufsichtsrat: Prof. Dr. Thomas Kretschmar (Vors.),  
Ronald Slabke (stellv. Vors.), Thilo Wiegand

HRB 4731 Amtsgericht Lübeck  
USt-IdNr.: DE207938067