

Dr. Klein & Co. Aktiengesellschaft, Hansestraße 14, 23558 Lübeck

Lübeck, 28.09.2010

Freibleibende Kapitalmarktinformationen

Sehr geehrte

die Dr. Klein & Co. AG vergleicht permanent die Finanzierungsbedingungen von allen führenden Hypothekenbanken, Versicherungen, Landesbanken, etc. Im Ergebnis wurden die folgenden Top-Konditionen für Wohnungsunternehmen ermittelt:

HYPOTHEKENDARLEHEN (STAND: 28.09.2010, freibleibend)			
Zinsfestschreibungszeit	nominal	effektiv	Annahme für Vergleich: Darlehensbetrag: auf Anfrage Auszahlungskurs: 100 % Tilgungssatz: 1 % Zins- und Tilgungsleistung: monatlich nachträglich mit sofortiger Tilgungsverrechnung Bereitstellungszinsen: 0,25% p. M.: frühestens ab dem 3. Monat Besicherung: Erststellige Grundschuld auf wohnungswirtschaftl. Objekt in konventioneller Bauweise Beleihungswertauslauf: 60 % Gutachterkosten: keine Bearbeitungsgebühren: keine Eventuelle bonitätsabhängige Aufschläge sind zu berücksichtigen.
5 Jahre	2,57 %	2,60 %	
10 Jahre	3,11 %	3,15 %	
15 Jahre	3,55 %	3,61 %	
20 Jahre	3,64 %	3,70 %	
10 Jahre Volltilger bei einer Tilgung von 8,92 %	2,83 %	2,87 %	
15 Jahre Volltilger bei einer Tilgung von 5,27 %	3,31 %	3,36 %	

ZINSENTWICKLUNG DER LETZTEN 30 TAGE

Nach einer starken Schwankungsbreite durch einen leichten Aufwärtstrend im Juli und einen Einbruch Ende August haben sich die Refinanzierungssätze im September auf niedrigem Niveau stabilisiert. Im kurzfristigen Bereich liegen sie rund 0,1%, im mittel- und langfristigen Bereich etwa 0,2% über den Rekordwerten von Ende August. Daher unsere Empfehlung: Nutzen Sie das weiterhin sehr niedrige Zinsniveau für Ihren anstehenden Fremdkapitalbedarf.

Für abweichende Zahlungsvarianten, Forwarddarlehen, kommunalverbürgte Darlehen und kurzfristige Finanzierungen erstellen wir Ihnen selbstverständlich gern eine vergleichbare Analyse und vermitteln verbindliche Konditionsangebote für Ihren konkreten Darlehensbedarf.

Weitere Veröffentlichungen zur Zinsentwicklung, die Dr. Klein wöchentlich in der Zeitschrift „WI Wohnungs-politische Informationen“ publiziert, finden Sie im Internet unter www.drklein.de/ifk-zinskonditionen.html.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Klein & Co. Aktiengesellschaft


Hans Peter Trampe
Vorstandsmitglied


Gerald Buxel
Geschäftsleiter Vertrieb