

Dr. Klein & Co. Aktiengesellschaft, Hansestraße 14, 23558 Lübeck

Lübeck, 26.01.2010

## Freibleibende Kapitalmarktinformationen

Sehr geehrte

die Dr. Klein & Co. AG vergleicht permanent die Finanzierungskonditionen von allen führenden Hypothekenbanken, Versicherungen, Landesbanken, etc. Im Ergebnis wurden die folgenden Top-Konditionen für Wohnungsunternehmen ermittelt:

<b>HYPOTHEKENDARLEHEN (STAND: 26.01.2010, freibleibend)</b>			
Zinsfestschreibungszeit	nominal	effektiv	Annahme für Vergleich: Darlehensbetrag: > 500.000,-€ Auszahlungskurs: 100 % Tilgungssatz: 1 % Zins- und Tilgungsleistung: monatlich nachträglich mit sofortiger Tilgungsverrechnung Bereitstellungszinsen: 0,25% p. M.: frühestens ab dem 3. Monat Besicherung: Erststellige Grundschuld auf wohnungswirtschaftl. Objekt in konventioneller Bauweise Beleihungswertauslauf: 60 % Gutachterkosten: keine Bearbeitungsgebühren: keine Eventuelle bonitätsabhängige Aufschläge sind zu berücksichtigen.
5 Jahre	3,29 %	3,34 %	
10 Jahre	3,99 %	4,06 %	
15 Jahre	4,32 %	4,41 %	
20 Jahre	4,59 %	4,69 %	
10 Jahre Volltilger bei einer Tilgung von 8,32 %	3,61 %	3,67 %	
15 Jahre Volltilger bei einer Tilgung von 4,82 %	4,17 %	4,25 %	

## ZINSENTWICKLUNG DER LETZTEN 30 TAGE

**Seit Beginn des Jahres ist das Zinsniveau erneut leicht rückläufig: im mittel- und langfristigen Bereich um rund 0,20 Prozent sowie im 1-Jahresbereich um 0,10 Prozent. Der Trend des günstigen Zinsniveaus setzt sich fort.**

Für abweichende Zahlungsvarianten, Forwarddarlehen, kommunalverbürgte Darlehen und kurzfristige Finanzierungen erstellen wir Ihnen selbstverständlich gern eine vergleichbare Analyse und vermitteln verbindliche Konditionsangebote für Ihren konkreten Darlehensbedarf.

Weitere Veröffentlichungen zur Zinsentwicklung, die Dr. Klein wöchentlich in der Zeitschrift „WI Wohnungs-politische Informationen“ publiziert, finden Sie im Internet unter [www.drklein.de/ifk-zinskonditionen.html](http://www.drklein.de/ifk-zinskonditionen.html).

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Klein & Co. Aktiengesellschaft

  
Hans Peter Trampe  
Vorstandsmitglied

  
Gerald Buxel  
Geschäftsleiter Vertrieb