

Dr. Klein & Co. Aktiengesellschaft, Hansestraße 14, 23558 Lübeck

Lübeck, 26.07.2011

## Freibleibende Kapitalmarktinformationen

Sehr geehrte

die Dr. Klein & Co. AG vergleicht permanent die Finanzierungskonditionen von allen führenden Hypothekenbanken, Versicherungen, Landesbanken, etc. Im Ergebnis wurden die folgenden Top-Konditionen für Wohnungsunternehmen ermittelt:

<b>HYPOTHEKENDARLEHEN (STAND: 26.07.2011, freibleibend)</b>			
<b>Zinsfestschreibungszeit</b>	<b>nominal</b>	<b>effektiv</b>	<b>Annahme für Vergleich:</b> Darlehensbetrag: auf Anfrage Auszahlungskurs: 100 % Tilgungssatz: 1 % Zins- und Tilgungsleistung: monatlich nachträglich mit sofortiger Tilgungsverrechnung Bereitstellungszinsen: 0,25% p. M.: frühestens ab dem 3. Monat Besicherung: Erststellige Grundschuld auf wohnungswirtschaftl. Objekt in konventioneller Bauweise Beleihungswertauslauf: 60 % Gutachterkosten: keine Bearbeitungsgebühren: keine Eventuelle bonitätsabhängige Aufschläge sind zu berücksichtigen.
<b>5 Jahre</b>	3,22 %	3,27 %	
<b>10 Jahre</b>	3,73 %	3,79 %	
<b>15 Jahre</b>	3,97 %	4,04 %	
<b>20 Jahre</b>	4,16 %	4,24 %	
<b>10 Jahre Volltilger bei einer Tilgung von 8,60 %</b>	3,55 %	3,61 %	
<b>15 Jahre Volltilger bei einer Tilgung von 4,97 %</b>	3,94 %	4,01 %	

## ZINSENTWICKLUNG DER LETZTEN 30 TAGE

*Nach einem kurzen Aufwärtstrend über alle Laufzeiten (bis zu 0,2 % im mittelfristigen Bereich) zu Beginn des Monats, fielen die Zinsen daraufhin für wenige Tage unter das Monatsanfang-Niveau. Nunmehr pendelten sich die Refinanzierungssätze nach einem erneuten Anstieg mit weniger starker Schwankungsbreite auf ähnlichem Niveau wie im gleichen Betrachtungszeitraum des Vormonats ein.*

Für abweichende Zahlungsvarianten, Forwarddarlehen, kommunalverbürgte Darlehen und kurzfristige Finanzierungen erstellen wir Ihnen selbstverständlich gern eine vergleichbare Analyse und vermitteln verbindliche Konditionsangebote für Ihren konkreten Darlehensbedarf.

Weitere Veröffentlichungen zur Zinsentwicklung, die Dr. Klein wöchentlich in der Zeitschrift „WI Wohnungs-politische Informationen“ publiziert, finden Sie im Internet unter [www.drklein.de/ifk-zinskonditionen.html](http://www.drklein.de/ifk-zinskonditionen.html).

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Klein & Co. Aktiengesellschaft

  
Hans Peter Trampe  
Vorstandsmitglied

  
Gerald Buxel  
Geschäftsleiter Vertrieb