

Dr. Klein & Co. Aktiengesellschaft, Hansestraße 14, 23558 Lübeck

Lübeck, 27.05.2010

Freibleibende Kapitalmarktinformationen

Sehr geehrte

die Dr. Klein & Co. AG vergleicht permanent die Finanzierungsbedingungen von allen führenden Hypothekenbanken, Versicherungen, Landesbanken, etc. Im Ergebnis wurden die folgenden Top-Konditionen für Wohnungsunternehmen ermittelt:

HYPOTHEKENDARLEHEN (STAND: 27.05.2010, freibleibend)			
Zinsfestschreibungszeit	nominal	effektiv	Annahme für Vergleich: Darlehensbetrag: auf Anfrage Auszahlungskurs: 100 % Tilgungssatz: 1 % Zins- und Tilgungsleistung: monatlich nachträglich mit sofortiger Tilgungsverrechnung Bereitstellungszinsen: 0,25% p. M. frühestens ab dem 3. Monat Besicherung: Erststellige Grundschuld auf wohnungswirtschaftl. Objekt in konventioneller Bauweise Beleihungswertauslauf: 60 % Gutachterkosten: keine Bearbeitungsgebühren: keine Eventuelle bonitätsabhängige Aufschläge sind zu berücksichtigen.
5 Jahre	2,71 %	2,74 %	
10 Jahre	3,47 %	3,53 %	
15 Jahre	3,91 %	3,98 %	
20 Jahre	4,06 %	4,14 %	
10 Jahre Volltilger bei einer Tilgung von 8,57 %	3,06 %	3,11 %	
15 Jahre Volltilger bei einer Tilgung von 5,03 %	3,63 %	3,69 %	

ZINSENTWICKLUNG DER LETZTEN 30 TAGE

In den letzten 30 Tagen entwickelten sich die Zinssätze sowohl im mittel- als auch langfristigen Bereich nochmals rückläufig, der Trend des günstigen Zinsniveaus setzt sich unverändert fort. Im 1-Jahresbereich hingegen ist im Vergleich zum Vormonatseende keine Veränderung zu verzeichnen. Unsere Empfehlung lautet: Nutzen Sie weiterhin das derzeitige Zinsniveau für Ihren anstehenden Fremdkapitalbedarf.

Für abweichende Zahlungsvarianten, Forwarddarlehen, kommunalverbürgte Darlehen und kurzfristige Finanzierungen erstellen wir Ihnen selbstverständlich gern eine vergleichbare Analyse und vermitteln verbindliche Konditionsangebote für Ihren konkreten Darlehensbedarf.

Weitere Veröffentlichungen zur Zinsentwicklung, die Dr. Klein wöchentlich in der Zeitschrift „WI Wohnungspolitische Informationen“ publiziert, finden Sie im Internet unter www.drklein.de/ifk-zinsbedingungen.html.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Klein & Co. Aktiengesellschaft


Hans Peter Trampe
Vorstandsmitglied


Gerald Buxel
Geschäftsleiter Vertrieb

Vorstand: Stephan Gawarecki,
Hans Peter Trampe

Aufsichtsrat: Prof. Dr. Thomas Kretschmar (Vors.),
Ronald Slabke (stellv. Vors.), Thilo Wiegand

HRB 4731 Amtsgericht Lübeck
USt-IdNr.: DE207938067