

Dr. Klein & Co. Aktiengesellschaft, Hansestraße 14, 23558 Lübeck

Datum:

Lübeck, 23.02.2010

Freibleibende Kapitalmarktinformationen

Sehr geehrte

die Dr. Klein & Co. AG vergleicht permanent die Finanzierungskonditionen von allen führenden Hypothekenbanken, Versicherungen, Landesbanken, etc. Im Ergebnis wurden die folgenden Top-Konditionen für Wohnungsunternehmen ermittelt:

HYPOTHEKENDARLEHEN (STAND: 23.02.2010, freibleibend)			
Zinsfestschreibungszeit	nominal	effektiv	Annahme für Vergleich: Darlehensbetrag: auf Anfrage Auszahlungskurs: 100 % Tilgungssatz: 1 % Zins- und Tilgungsleistung: monatlich nachträglich mit sofortiger Tilgungsverrechnung Bereitstellungszinsen: 0,25% p. M.: frühestens ab dem 3. Monat Besicherung: Erststellige Grundschuld auf wohnungswirtschaftl. Objekt in konventioneller Bauweise Beleihungswertauslauf: 60 % Gutachterkosten: keine Bearbeitungsgebühren: keine Eventuelle bonitätsabhängige Aufschläge sind zu berücksichtigen.
5 Jahre	3,25 %	3,30 %	
10 Jahre	3,83 %	3,90 %	
15 Jahre	4,25 %	4,34 %	
20 Jahre	4,40 %	4,50 %	
10 Jahre Volltilger bei einer Tilgung von 8,32 %	3,60 %	3,66 %	
15 Jahre Volltilger bei einer Tilgung von 4,81 %	4,18 %	4,26 %	

ZINSENTWICKLUNG DER LETZTEN 30 TAGE

Die letzten 30 Tage zeichnen sich durch eine geringe Schwankungsbreite aus. Der Trend des günstigen Zinsniveaus setzt sich weiter fort. Unsere Empfehlung lautet: Das günstige Zinsniveau jetzt für anstehende Kapitalaufnahmen nutzen.

Für abweichende Zahlungsvarianten, Forwarddarlehen, kommunalverbürgte Darlehen und kurzfristige Finanzierungen erstellen wir Ihnen selbstverständlich gern eine vergleichbare Analyse und vermitteln verbindliche Konditionsangebote für Ihren konkreten Darlehensbedarf.

Weitere Veröffentlichungen zur Zinsentwicklung, die Dr. Klein wöchentlich in der Zeitschrift „WI Wohnungs-politische Informationen“ publiziert, finden Sie im Internet unter www.drklein.de/ifk-zinskonditionen.html.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Klein & Co. Aktiengesellschaft


Hans Peter Trampe
Vorstandsmitglied


Gerald Buxel
Geschäftsleiter Vertrieb

Vorstand: Stephan Gawarecki,
Hans Peter Trampe

Aufsichtsrat: Prof. Dr. Thomas Kretschmar (Vors.),
Ronald Slabke (stellv. Vors.), Thilo Wiegand

HRB 4731 Amtsgericht Lübeck
USt-IdNr.: DE207938067