

Lübeck, 22.02.2011

Freibleibende Kapitalmarktinformationen

Sehr geehrte

die Dr. Klein & Co. AG vergleicht permanent die Finanzierungsbedingungen von allen führenden Hypothekenbanken, Versicherungen, Landesbanken, etc. Im Ergebnis wurden die folgenden Top-Konditionen für Wohnungsunternehmen ermittelt:

HYPOTHEKENDARLEHEN (STAND: 22.02.2011, freibleibend)			
Zinsfestschreibungszeit	nominal	effektiv	Annahme für Vergleich: Darlehensbetrag: auf Anfrage Auszahlungskurs: 100 % Tilgungssatz: 1 % Zins- und Tilgungsleistung: monatlich nachträglich mit sofortiger Tilgungsverrechnung Bereitstellungszinsen: 0,25% p. M.: frühestens ab dem 3. Monat Besicherung: Erststellige Grundschuld auf wohnungswirtschaftl. Objekt in konventioneller Bauweise Beleihungswertauslauf: 60 % Gutachterkosten: keine Bearbeitungsgebühren: keine Eventuelle bonitätsabhängige Aufschläge sind zu berücksichtigen.
5 Jahre	3,45 %	3,50 %	
10 Jahre	3,60 %	3,66 %	
15 Jahre	4,00 %	4,08 %	
20 Jahre	4,38 %	4,47 %	

ZINSENTWICKLUNG DER LETZTEN 30 TAGE

In allen Bereichen hat sich der Aufwärtstrend der letzten Monate zunächst fortgesetzt. Im mittel- und langfristigen Bereich stieg das Zinsniveau in den ersten drei der letzten vier Wochen um bis zu 18 bzw. 16 Basispunkte. Im Laufe der letzten Woche jedoch haben sich die Refinanzierungssätze hier wieder leicht reduziert, so dass sie etwa wieder das Niveau von Ende Januar erreicht haben. Lediglich im kurzfristigen Bereich ist der Aufwärtstrend ungebrochen – hier ist es bei einem Anstieg um rund 16 Basispunkte geblieben.

Für abweichende Zahlungsvarianten, Forwarddarlehen, kommunalverbürgte Darlehen und kurzfristige Finanzierungen erstellen wir Ihnen selbstverständlich gern eine vergleichbare Analyse und vermitteln verbindliche Konditionsangebote für Ihren konkreten Darlehensbedarf.

Weitere Veröffentlichungen zur Zinsentwicklung, die Dr. Klein wöchentlich in der Zeitschrift „WI Wohnungs-politische Informationen“ publiziert, finden Sie im Internet unter www.drklein.de/ifk-zinsbedingungen.html.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Klein & Co. Aktiengesellschaft


Hans Peter Trampe
Vorstandsmitglied


Gerald Buxel
Geschäftsleiter Vertrieb