

Lübeck, 03.01.2012

Freibleibende Kapitalmarktinformationen

Sehr geehrte

wir wünschen Ihnen, Ihrer Familie und Ihren Kollegen ein glückliches, gesundes und spannendes Jahr 2012.

Bereits in den ersten Tagen des neuen Jahres haben wir die Finanzierungskonditionen von allen führenden Hypothekenbanken, Versicherungen, Landesbanken, etc. verglichen. Im Ergebnis wurden die folgenden Top-Konditionen für Wohnungsunternehmen ermittelt:

HYPOTHEKENDARLEHEN (STAND: 03.01.2012, freibleibend)			
Zinsfestschreibungszeit	nominal	effektiv	<small>Annahme für Vergleich: Darlehensbetrag: auf Anfrage Auszahlungskurs: 100 % Tilgungssatz: 1 % Zins- und Tilgungsleistung: monatlich nachträglich mit sofortiger Tilgungsverrechnung Bereitstellungszinsen: 0,25% p. M.: frühestens ab dem 3. Monat Besicherung: Erststellige Grundschuld auf wohnungswirtschaftl. Objekt in konventioneller Bauweise Beleihungswertauslauf: 60 % Gutachterkosten: keine Bearbeitungsgebühren: keine Eventuelle bonitätsabhängige Aufschläge sind zu berücksichtigen.</small>
5 Jahre	2,52 %	2,55 %	
10 Jahre	3,05 %	3,10 %	
15 Jahre	3,34 %	3,40 %	
20 Jahre	3,45 %	3,50 %	
10 Jahre Volltilger bei einer Tilgung von 8,66 %	2,83 %	2,87 %	
15 Jahre Volltilger bei einer Tilgung von 5,12 %	3,22 %	3,27 %	

ZINSENTWICKLUNG DER LETZTEN 30 TAGE

In den letzten 30 Tagen war das Zinsniveau nach einem Anstieg im November erneut rückläufig, insbesondere im mittel- und langfristigen Bereich mit rund 0,20 Prozent. Im 1-Jahresbereich fielen die Refinanzierungssätze nicht ganz so stark. Dr. Klein empfiehlt: Prüfen Sie jetzt Ihren Fremdfinanzierungsbedarf und sichern Sie sich die derzeit sehr günstigen Konditionen.

Für abweichende Zahlungsvarianten, Forwarddarlehen, kommunalverbürgte Darlehen und kurzfristige Finanzierungen erstellen wir Ihnen selbstverständlich gern eine vergleichbare Analyse und vermitteln verbindliche Konditionsangebote für Ihren konkreten Darlehensbedarf.

Weitere Veröffentlichungen zur Zinsentwicklung, die Dr. Klein wöchentlich in der Zeitschrift „WI Wohnungspolitische Informationen“ publiziert, finden Sie im Internet unter www.drklein.de/ifk-zinskonditionen.html.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Dr. Klein Team