

Bei Fragen zu Ihrer Finanzierung wenden Sie sich an unsere Hotline Tel. 0800-8833880 (kostenlos) oder 0451-14083333.
Den ausgefüllten Finanzierungsantrag können Sie per Mail an info@drklein.de oder per Fax 0451-14083339 senden.

1. Ihr Kostenplan					
	Betrag in EUR ▼	bereits bezahlt ▼	Nebenkosten	Betrag in EUR ▼	bereits bezahlt ▼
Grundstückskaufpreis ▶			Maklercourtage ▶		
Baukosten ▶			Notargebühren ▶		
Baunebenkosten ▶			Grunderwerbsteuer ▶		
Außenanlagen ▶			←		
Summe Nebenkosten ▶					
Summe ▶					
zzgl. Eigenleistung ▶					

2. Ihr Finanzierungsplan						
Finanzierungsbausteine	Beitrag in EUR ▼	Zinsfestschreibung ▼	Tilgung		Sondertilgungsoptionen	
			(mind. 1 %) ▼	oder Rate in EUR ▼	pro Jahr in % ▼	pro Jahr in EUR ▼
Darlehen ▶		Jahre				
ggf. 2. Darlehen ▶		Jahre				
ggf. 3. Darlehen ▶		Jahre				
		fest bis ▼	Monatsrate in EUR ▼	Darlehensgeber ▼		
Bauspardarlehen ▶						
sonstige Darlehen ▶						
Eigenkapital ▶						
Summe ▶						

3. Das Beleihungsobjekt					
Art ▶	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaus	<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus
	<input type="checkbox"/> Wohnung	<input type="checkbox"/> Fachwerkhaus	<input type="checkbox"/> Grundstück	<input type="checkbox"/> mit ELW	
Bei Eigentumswohnungen und/oder Mehrfamilienhäusern: Anzahl der Wohneinheiten im Objekt insgesamt ▶					
Bauweise ▶	<input type="checkbox"/> Massiv	<input type="checkbox"/> Fertigteilhaus massiv	<input type="checkbox"/> Fertighaus Holz	<input type="checkbox"/> Holzhaus mit Gütesiegel	
Anzahl Vollgeschosse ▶		Anzahl Wohneinheiten im Objekt ▶		Anzahl Gewerbeeinheiten im Objekt ▶	
Objektzustand ▶	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> befriedigend	<input type="checkbox"/> mangelhaft (Sanierungsobjekt)	
Wohnlage ▶	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> schlecht
Gebietsbeschreibung ▶	<input type="checkbox"/> Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Industrie-/Gewerbegebiet		<input type="checkbox"/> Mischgebiet	
Unterkellert ▶	<input type="checkbox"/> vollständig	<input type="checkbox"/> teilweise	<input type="checkbox"/> nein		
Keller ▶	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken voll ausgebaut		<input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut	
Ausstattung ▶	<input type="checkbox"/> Standard	<input type="checkbox"/> gehoben	<input type="checkbox"/> überdurchschnittlich		
Dach ▶	<input type="checkbox"/> Flachdach	<input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken voll ausgebaut		<input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken nicht ausgebaut	
Sonstiges ▶	<input type="checkbox"/> Aufzug	<input type="checkbox"/> Garage/n (Anzahl)	<input type="checkbox"/> Carport/Stellplatz (Anzahl)		
Bei Eigentumswohnungen					
Lage ▶	<input type="checkbox"/> Untergeschoss	<input type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> Obergeschoss Nr.		
Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit ▶					
Miteigentumsanteil (falls vorliegend) ▶					
Umfang der Modernisierung					
Letzte Modernisierung im Jahr ▶					
Art der Modernisierung ▶	<input type="checkbox"/> Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus		<input type="checkbox"/> Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitärobjekte		
	<input type="checkbox"/> Heizung (Brenner, ggf. Kessel)		<input type="checkbox"/> Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper		
	<input type="checkbox"/> Fenster (Rahmen und Isolierungen)		<input type="checkbox"/> Wärmedämmung		
	<input type="checkbox"/> Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung)		<input type="checkbox"/> Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)		
Sonstiges ▶					
PLZ Ort ▶				Baujahr ▶	
Straße Hausnummer ▶					
Umbauter Raum in m ³ ▶				aktueller Marktwert ▶	

Nutzung	Eigennutzung ▼	Vermietung ▼	Nettokalmmiete ▼
Wohnfläche ▶	m ²	m ²	EUR / m ² p. M.
Garagen ▶			EUR / p. M.
Stellplätze/Carport ▶			EUR / p. M.
Garage/Tiefgarage ▶			EUR / p. M.
Gewerbefläche ▶	m ²		
Grundstücksgröße ▶	m ²		
Kann das gewünschte Darlehen im Grundbuch an erster Rangstelle besichert werden? ▶			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Erbbaurechtsgeber* ▶			Erbbauzins* (p. a.) _____ bis _____ Jahr

* Nur auszufüllen, wenn das Beleihungsobjekt ein Erbbaurecht ist:

Grundbuch			
von ▶		Bodenrichtwert ▶	EUR
Band ▶		Blatt ▶	
Flur ▶		Flurstück ▶	
Wohnungsnummer ▶		Miteigentumsanteil ▶	/
Bauland ▶	m ²	Nichtbauland ▶	m ²
Erbbaurechtsgeber ▶		Erbbauzins (p. a.) ▶	EUR Restlaufzeit Erbbauzins ▶
<input type="checkbox"/> Besicherung an erster Stelle im Grundbuch möglich		<input type="checkbox"/> Weitere Grundbücher vorhanden	

4. Ihre persönlichen Daten				
	1. Antragsteller ▼	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	2. Antragsteller ▼	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
Vorname, Titel ▶				
Familienname, Geburtsname ▶				
Geburtsdatum, Geburtsort ▶				
PLZ Wohnort ▶				
Straße Hausnummer ▶				
Wohnhaft seit ▶				
Voranschrift bei Umzug in den letzten 3 Jahren	PLZ Wohnort Straße Hausnummer			
Telefon privat ▶		Sie möchten angerufen werden zwischen und Uhr.		Sie möchten angerufen werden zwischen und Uhr.
Telefon geschäftlich ▶				
Telefon mobil ▶				
Fax ▶				
E-Mail ▶				
Staatsangehörigkeit ▶	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>	
Familienstand ▶	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden		<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden	
Güterstand ▶	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/>	
Kinder ohne Einkommen (Anzahl, Alter) ▶				
Beschäftigung ▶	<input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbstständig <input type="checkbox"/> verbeamtet <input type="checkbox"/> in Ausbildung		<input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbstständig <input type="checkbox"/> verbeamtet <input type="checkbox"/> in Ausbildung	
seit ▶				
Beruf ▶				
Dauer des Vertragsverhältnisses ▶	<input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> in Probezeit <input type="checkbox"/> befristet bis: _____		<input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> in Probezeit <input type="checkbox"/> befristet bis: _____	
Arbeitgeber / Branche ▶				

5. Ihre monatlichen Einkünfte und Ausgaben				
	1. Antragsteller ▼		2. Antragsteller ▼	
Nichtselbstständige Arbeit (netto, mtl.) ▶	EUR	<input type="checkbox"/> 12x <input type="checkbox"/> 13x	EUR	<input type="checkbox"/> 12x <input type="checkbox"/> 13x
Gesetzliches Kindergeld ▶		Einkünfte		Einkünfte
Rente/Pension ▶				
Selbstständige Arbeit ▶				
Eigenmiete (warm) ▶				
Kredite/Bauspardarlehen (Monatsrate) ▶		Ausgaben		Ausgaben
Krankenversicherung ▶				
Lebens- und Rentenversicherung ▶				
Unterhaltsleistungen ▶				
Einnahmen insgesamt ▶		Ausgaben insgesamt ▶		

6. Ihre Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten			
Bankguthaben ▶		Ratenkredite (Restschuld) ▶	
Wertpapiere/Fonds ▶		Sonstige Verbindlichkeiten ▶	
Bausparguthaben ▶		Bauspardarlehen ▶	
Lebensversicherungen (Rückkaufwert) ▶		Bürgschaften ▶	
Weiteres Immobilienvermögen	Hinweis: Bei mehr als einem zusätzlichen Objekt verwenden Sie bitte eine separate Aufstellung.		
PLZ Ort, Straße Hausnummer ▶			
Objektart ▶	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaus <input type="checkbox"/> Reihenhuis <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Wohnung		
Verkehrswert ▶		Restschuld Finanzierung ▶	
monatlicher Mietertrag ▶		monatliche Darlehensraten ▶	
Wohnfläche in m ² ▶		Zinsbindung bis ▶	

7. Bankverbindung

Tragen Sie hier bitte das Belastungskonto für die Darlehensraten ein. ▼

Kontonummer ▶		Kontoinhaber ▶	
Bankleitzahl ▶		Institut ▶	

8. Absicherung Ihres Darlehens

Für die Absicherung Ihres Darlehens – und damit Ihrer Familie – empfehlen wir Ihnen dringend den Abschluss einer Risikolebensversicherung. Diese bietet Ihnen für einen geringen Monatsbeitrag ein hohes Maß an Schutz. Dr. Klein hat für Sie sämtliche Angebote verglichen und die besten Direktanbieter herausgesucht. Auf Wunsch veranlassen wir gerne den Versand unverbindlicher Angebote per Post. Bitte kreuzen Sie die gewünschten Anbieter an. ▼

<input type="checkbox"/> Alle Anbieter	oder nur <input type="checkbox"/> Cosmos Direkt	<input type="checkbox"/> Hannoversche Leben	<input type="checkbox"/> ASSTEL
Bitte die besonders günstigen Nichtraucher tarife berücksichtigen für ▶		<input type="checkbox"/> 1. Antragsteller	<input type="checkbox"/> 2. Antragsteller

9. Versicherungen rund um Ihre Immobilie

Wünschen Sie weitere Informationen zu den wichtigsten Versicherungen rund um Ihre Finanzierung? ▶ Ja Nein

10. Individuelle Erläuterungen

11. Wie sind Sie auf Dr. Klein gekommen?

<input type="checkbox"/> Zeitungen: Artikel, Bericht	<input type="checkbox"/> Internet: Artikel, Berichte	<input type="checkbox"/> Internet-Suchmaschinen
<input type="checkbox"/> Zeitungen: Zinsvergleiche	<input type="checkbox"/> Internet: Zinsvergleiche	<input type="checkbox"/> Empfehlungen (Freunde, Bekannte)
<input type="checkbox"/> Zeitungen: Werbung	<input type="checkbox"/> Internet: Werbung	<input type="checkbox"/> Sonstiges <input type="text"/>

12. Erklärung, Datenschutz und SCHUFA-Klausel

Hiermit beauftrage/n ich/wir Dr. Klein & Co. AG mit der Vermittlung eines Darlehens zur Immobilienfinanzierung sowie damit in Zusammenhang stehender Finanzdienstleistungen. Ich/Wir bevollmächtige/n hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an eine zur Finanzierung vorgesehene Bank weiterzuleiten, Konditionsangebote bei der Bank einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr für mich entgegenzunehmen.

Hiermit bevollmächtige/n ich/wir ein Darlehensvertragsangebot der finanzierenden Bank zur Weiterleitung an mich entgegenzunehmen. Mir/Uns ist bekannt, dass eine verbindliche Kreditzusage nur von einem Produktanbieter selbst gegeben werden kann, und dass Kreditzusagen von Produktanbietern jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir gemachten Angaben herausstellen.

Gegen mich/uns wurden bisher keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet.

Der Darlehensgeber wird vor Herauslage des Kredites bei der SCHUFA Holding AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herauslage des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

Ich/wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet: Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Ich/Wir willige/n ein, dass der Darlehensgeber der zuständigen SCHUFA-Gesellschaft Daten über die Beantragung, die Aufnahme dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie ich den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressendaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Verbraucherservice der SCHUFA:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover. Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung des für mich/uns vorteilhaftesten Darlehensangebotes und der Marktforschung willige/n ich/wir ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten durch den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister erhoben werden, damit sie dann unter Nutzung der elektronischen Handelsplattform EUROPACE® an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei sollen die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymer Form genutzt und übermittelt werden. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden.

Als Freiberufler, Selbstständiger oder geschäftsführender Gesellschafter willige/n ich/wir ein, dass die Bank der Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7-11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden „Creditreform“), meine/unsere Daten (Name/n und Wohnanschrift) übermittelt, um Bonitätsinformationen zur Prüfung meines/unsere Baufinanzierungsantrags zu erhalten, die von der Bank gespeichert werden. Für die Übermittlung meiner/unsere Daten zwecks Bonitätsprüfung an die Creditreform befreie ich/befreien wir die Bank vom Bankgeheimnis.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der Creditreform über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Creditreform-Auskunftsverfahren enthält die Homepage der Creditreform unter www.creditreform.de.

Einwilligungserklärung

Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass die Bank, der zuständige Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

- sämtliche Antragsdaten
- Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Konditionen einer Prolongierung, inkl. Restschuld.

In diesem Rahmen entbinde/n ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir/uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Finanzberater auch im Falle einer späteren Prolongation sowie Prüfzwecken dient. Ich/wir stimme/n einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch Abrufverfahrens gemäß § 133 GBO zu. Die vorstehende Einwilligungserklärung ist freiwillig und wird sofort wirksam und ich/wir kann/können sie jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen.

Sollten innerbetriebliche Gründe oder die Art meiner Finanzierungsanfrage dies erforderlich machen, bin/sind ich/wir damit einverstanden, dass Mitarbeiter oder Lizenznehmer oder Partner der Dr. Klein & Co. AG Tochterunternehmen Freie Hypo GmbH und Qualitypool GmbH meinen oben an die Dr. Klein & Co. AG erteilten Auftrag übernehmen.

Ich/wir erkenne/n die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen an.

Ich/wir versichere/n, alle vorstehenden Angaben nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und den Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen zu sein. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

Mit meiner/unsere Unterschrift bestätige/n ich/wir, dass ich/wir auf eigene Rechnung handel/n.

Ich/Wir willige/n ein, dass mich/uns die Dr. Klein & Co. AG zum Themenbereich „Private Finanzen“ informiert. (Um diesen Service abzubestellen, senden Sie einfach eine Information an Dr. Klein & Co. AG, Kundenservice, Hansestr. 14, 23558 Lübeck oder baufinanzierung@drklein.de.)

Ich handle/wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder). Ich/Wir versichere/n, alle vorstehenden Angaben nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und den Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen zu sein.

Unterschriften

Ort, Datum

Unterschrift 1. Antragsteller

Unterschrift 2. Antragsteller

Unterlagen-Checkliste für einen Immobilienneubau		
Unterlagen zur Finanzierung ▼		Wo zu bekommen? ▼
<input type="checkbox"/>	Unterschriebener Finanzierungsantrag und Selbstauskunft	
<input type="checkbox"/>	Nachweis der Eigenmittel (sofern im Finanzierungsplan unter 2. vorgesehen)	Konto- oder Depotauszug der Kreditinstitute
<input type="checkbox"/>	Nachweis der Fremdmittel (sofern im Finanzierungsplan unter 2. vorgesehen)	Kreditinstitut
Bonitätsunterlagen ▼		
<input type="checkbox"/>	Kopien der letzten 3 Gehaltsabrechnungen	
<input type="checkbox"/>	Nachweis des Vorjahreseinkommens (z. B. Einkommensteuererklärung, Einkommensteuerbescheid, Lohnsteuerkarte, Dezemberabrechnung mit Jahreszahlen)	
<input type="checkbox"/>	Kopien Ihrer Personalausweise	
Bei Selbständigen (auch angestellte Gesellschafter) ▼		
<input type="checkbox"/>	unterschiedene Bilanz mit Gewinn- und Verlustrechnung oder unterschriebene Einnahmen-/Überschussrechnung der letzten drei Jahre	Steuerberater
<input type="checkbox"/>	aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertungen (BWA)	Steuerberater
<input type="checkbox"/>	letzter Einkommensteuerbescheid	Steuerberater
<input type="checkbox"/>	letzte Einkommensteuererklärung (inkl. aller Anlagen)	Steuerberater
<input type="checkbox"/>	Kopie Ihres Personalausweises	
Bautechnische Unterlagen ▼		
<input type="checkbox"/>	Bauzeichnung/Grundriss	Bauträger/Architekt
<input type="checkbox"/>	Bautechnische Beschreibung (Alter, Bauart, Geschosse, Sanitäreinrichtungen etc.)	Bauträger/Architekt
<input type="checkbox"/>	Aufstellung der Baumaßnahmen (nach Kosten und Gewerken)	Bauträger/Architekt/eigene Aufstellung
<input type="checkbox"/>	Aufstellung der Eigenleistungen (nach Kosten und Gewerken)	Bauträger/Architekt/eigene Aufstellung
<input type="checkbox"/>	Zahlungsplan	Bauträger/Architekt/Kaufvertrag
<input type="checkbox"/>	Werkvertrag für Ihr Bauvorhaben	Bauträger/Architekt/Kaufvertrag
<input type="checkbox"/>	Wohnflächenberechnung	Bauträger/Architekt
<input type="checkbox"/>	Bei Häusern: Berechnung des umbauten Raumes (Kubatur)	Bauträger/Architekt
<input type="checkbox"/>	Flurkarte/Lageplan	Bauträger/Katasteramt
<input type="checkbox"/>	Kaufvertrag/Schenkungsvertrag (Überlassungsvertrag)/Erbauseinandersetzungsvertrag	Notar/Verkäufer/Bauträger
<input type="checkbox"/>	Teilungserklärung (nur bei Wohnungseigentum)	Notar/Verkäufer/Bauträger
<input type="checkbox"/>	ggf. Grundbuchauszug (aktuelle unbeglaubigte Ausfertigung, nicht älter als 3 Monate)	Grundbuchamt/Notar

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Tätigkeit von Dr. Klein & Co. AG

Die Dr. Klein & Co. AG vermittelt Darlehen für Privatkunden und Unternehmen, Immobilien sowie Versicherungen.

1.1 Tätigkeiten in Zusammenhang mit Finanzierungsvermittlungen

Der Darlehensvertrag wird vom Kunden direkt mit dem Kreditinstitut abgeschlossen. Das kooperierende Kreditinstitut übernimmt die komplette Vertragsabwicklung und steht während der Vertragslaufzeit dem Kunden als Ansprechpartner zur Verfügung. Die Annahme bzw. das Zustandekommen eines konkreten Darlehensvertrages kann von der Dr. Klein & Co. AG nicht garantiert oder beeinflusst werden.

1.1.1 Vergütung in Zusammenhang mit Finanzierungsvermittlungen

Diese Dienstleistung der Dr. Klein & Co. AG ist für den Darlehensnehmer kostenfrei.

1.1.2 Dienstleistungen in Zusammenhang mit Finanzierungsvermittlungen

Die von der Dr. Klein & Co. AG veröffentlichten Konditionen der Kooperationspartner sind freibleibend. Eine bindende Vereinbarung von Konditionen erfolgt ausschließlich durch das schriftliche Konditionsangebot der Dr. Klein & Co. AG an den Kunden unter Berücksichtigung der im Angebot genannten Auflagen, Vorbehalte und Bedingungen.

1.1.3 Gewährleistung/Haftung in Zusammenhang mit Finanzierungsvermittlungen

Die von der Dr. Klein & Co. AG verwendeten Daten werden durch den Darlehensgeber zur Verfügung gestellt. Die Dr. Klein & Co. AG weist ausdrücklich darauf hin, dass diese Angaben nicht überprüft werden. Die Nutzung der angebotenen Dienste durch den Interessenten geschieht somit auf eigenes Risiko. Die ermittelten Daten werden von der Dr. Klein & Co. AG direkt und möglichst umgehend an die kooperierenden Kreditinstitute weitergeleitet. Eine Haftung der Dr. Klein & Co. AG ist ausgeschlossen, soweit Dr. Klein & Co. AG oder einer ihrer gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zu vertreten haben. Insoweit bleiben die Rechte des Interessenten unberührt.

1.2 Tätigkeit in Zusammenhang mit Umschuldungen

Die Tätigkeit in Zusammenhang mit Umschuldungen von Baufinanzierungen und Ratenkrediten beschränkt sich ausschließlich auf die Kreditvermittlung. Es handelt sich nicht um ein Angebot rechtsberatender Tätigkeit. Dr. Klein & Co. Aktiengesellschaft bietet keine Schuldnerberatung an. Wenden Sie sich hierzu bitte an eine Verbraucherzentrale oder einen Rechtsanwalt Ihrer Wahl.

1.3 Tätigkeit in Zusammenhang mit Versicherungsvermittlungen

Ihre Anfrage leitet die Dr. Klein & Co. AG an externe Partner (Versicherungsmakler und -Mehrfachagenten) weiter. Die Partner setzen sich mit Ihnen telefonisch in Verbindung und helfen Ihnen gerne kostenlos und unverbindlich.

1.4 Datenschutz

Die vom Interessenten angegebenen persönlichen Daten werden gespeichert und auf Wunsch wieder gelöscht (Hinweis gemäß § 28 Abs. 1 BDSG). Für die zur Bearbeitung der Anfragen notwendige Nutzung und Weitervermittlung seiner Daten an die Versicherungs- oder Finanzdienstleistungsanbieter erteilt der Interessent seine Einwilligung mit Abgabe und Absendung der Suchanfrage Telemediengesetz ((TMG), §§ 12, 13). Vgl. hierzu die Datenschutzerklärung.

1.5. Schlussbestimmung

Sollte eine Klausel dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen nicht rechtswirksam sein, bleiben die übrigen Klauseln davon unberührt bestehen. Auf die mit der Dr. Klein & Co. AG geschlossenen Vereinbarungen findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung