

Alle Preisdaten auf einen Blick

Dr. Klein Trendindikator Immobilienpreise: 1. Quartal 2024

Region Hannover

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2024	2.587 €/qm	1.000 – 7.614 €/qm	225,28	-3,02%	-12,86%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2024	2.490 €/qm	604 – 7.104 €/qm	191,1	-0,94%	-5,00%

Region Hamburg

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2024	4.266 €/qm	595 – 16.420 €/qm	232,52	-0,25%	-3,32%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2024	3.483 €/qm	650 – 19.499 €/qm	206,59	-1,49%	-7,65%

Region Berlin

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2024	4.931 €/qm	800 – 15.576 €/qm	295,54	-0,97%	-5,58%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2024	3.750 €/qm	533 – 14.000 €/qm	260,03	-0,36%	-4,52%

Region Dresden

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2024	2.944 €/qm	948 – 7.461 €/qm	205,09	-2,6%	-7,62%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2024	2.868 €/qm	641 – 7.034 €/qm	219,45	0,73%	-5,3%

Region Düsseldorf

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2024	3.294 €/qm	1.092 – 9.396 €/qm	208,9	-0,27%	-6,59%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2024	3.044 €/qm	516 – 14.940 €/qm	185,07	0,23%	-4,82%

Region Köln

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2024	3.409 €/qm	659 – 8.696 €/qm	216,22	0,36%	-7,26%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2024	3.071 €/qm	657 – 11.273 €/qm	194,34	-0,61%	-5,58%

Region Dortmund

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2024	2.159 €/qm	633 – 7.228 €/qm	182,08	-0,59%	-7,24%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2024	2.700 €/qm	585 – 8.991 €/qm	195,59	0,18%	0,28%

Region Frankfurt am Main

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2024	3.809 €/qm	1.303 – 15.604 €/qm	197,34	-2,22%	-1,82%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2024	3.415 €/qm	638 – 14.516 €/qm	191,66	-0,61%	-3,11%

Region Stuttgart

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2024	3.793 €/qm	562 – 10.417 €/qm	214,57	-1,31%	-7,25%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2024	3.950 €/qm	639 – 11.789 €/qm	209,61	0,39%	-3,73%

Region München

Eigentumswohnungen

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2024	6.883 €/qm	1.963 – 18.900 €/qm	271,52	-0,65%	-6,69%

Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Medianpreis (Alt-, Neubau)	Preisspanne	Indexwert	Vergleich zum Vorquartal	Vergleich zum Vorjahresquartal
Q1/2024	6.062 €/qm	818 – 19.000 €/qm	241,21	1,6%	-6,91%