



## Ist der Kaufpreis angemessen?

So finden Käufer es gemeinsam mit einem Baugutachter heraus.



### Empfehlungen einholen:

Sich von Maklern, Energieberatern, Bekannten oder über regionale Facebookgruppen einen Baugutachter empfehlen lassen.

### Besichtigungstermin ankündigen:

Den Verkäufer oder Makler um einen vor-Ort-Termin bitten und den Baugutachter ankündigen (Widerstand dagegen spricht gegen die Immobilie).

### Gemeinsame Besichtigung der Immobilie durchführen:

Dauer von ca. 1-2 Stunden einplanen.

### Kosten einkalkulieren:

400-500 Euro für den Baugutachter berücksichtigen.

### Honorar vorab vereinbaren:

Kosten immer vor der Besichtigung mit dem Baugutachter aushandeln und vertraglich festhalten.